

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

**"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió
keretében"**

tárgyú szolgáltatási koncesszió beszerzésére irányuló koncessziós beszerzési eljárásban

TÁJÉKOZTATÁS**a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerint****1. Általános tájékoztatás**

Az alábbiakban Ajánlatkérő az ajánlat összeállítása kapcsán ad meg alapvető információkat azzal, hogy a Kbt. és az eljárásban releváns végrehajtási rendeletek, egyéb jogszabályok ismerete elvárás az ajánlattevők felé. A kért, és a tartalomjegyzékben megadott sorrendet kérjük, szíveskedjenek az ajánlat összeállításakor is betartani. Az egyes dokumentumokat, nyilatkozatokat értelemszerűen, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglaltakkal összhangban kérjük kitölteni. Amikor ajánlatát teljes körűen összeállította, kérjük, az egyes oldalakat (a tartalomjegyzéket is beleértve) a csatolt dokumentumokkal együtt folyamatosan növekvő sorszámmal ellátni.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a nem zártan, vagy a nem írásban benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzőeken túl, csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

2. Tájékoztatás a koncessziós eljárás menetéről

A jelen koncessziós eljárás lefolytatására a Kbt. Negyedik Részének alkalmazásával kerül sor.

Az eljárás meghirdetésére hirdetményi úton került sor, az eljárást megindító felhívás száma: KÉ 5254/2016.

Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. Első Részében foglalt alapelvek és alapvető eljárási szabályok alkalmazásával folytatja le a Kbt. Második Része szerinti nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével az alábbiak szerinti eltérésekkel.

A Kbt. 69. § (2) és (4) bekezdése szerinti eljárási cselekményeket Ajánlatkérő egyidejűleg jogosult alkalmazni valamennyi ajánlattevő vonatkozásában. A kizáró okok igazolására a Kbt. **Harmadik Része szerint irányadó szabályok alapján kerül sor.**

Ajánlatkérő a Kbt. 20. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatást az alábbiak szerint adja meg. A szolgáltatási koncesszió becsült értékének meghatározásakor a strandüzemeltetési tevékenység 2016. július 01. és 2025. december 31. között elérhető maximális bevételét számolta ki Ajánlatkérő. A kalkuláció módszertana az alábbiak szerint alakult. Az első működési év bevételeinek meghatározásánál az érintett strand 2012. évi (saját üzemeltetés utolsó éve) alaptevékenységi bevételeit Ajánlatkérő felszorozta a méretében, korábbi árszintjében hasonló Paskál strand alaptevékenységi bevételeinek 2012-2015 közötti növekedési ütemével (+31,9%). Így megkapta az első év prognosztizált árbevételét (107,8 millió Ft). A következő nyolc és fél éves működési időszak alaptevékenységi árbevételét a következő, differenciált növekedési ütemmel határozta meg Ajánlatkérő: 2.-4. év: 4%, 5-6. év: 4,5%, 7.-9,5. év: 5%. A teljes, kilenc és fél éves időszakra mintegy 1.200,00 millió forint értékesítési árbevételt realizálhatna Ajánlatkérő a strandüzemeltetésből, ez a koncesszió értéke.

REGISZTRÁCIÓS ADATLAP¹

„A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében” tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban

Gazdasági szereplő:

Név:
Székhely:
Postai cím:
Kapcsolattartó neve:
Tel.:
Fax:
E-mail:

A közbeszerzési dokumentum letöltésének időpontja: 2016. hó nap

Kelt:, 2016. hó napján

Cégszerű aláírás

Kérjük, hogy a regisztrációs lapot kitöltve, aláírva a +36 14524501 fax számra, vagy scannelve a kozbeszerzes@spabudapest.hu megküldeni szíveskedjenek!

¹ A közbeszerzési dokumentumot ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az "Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek" menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)

e-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (környezetvédelem)

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.:675

Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.

Telefon: +36 1 224 9100

E- mail cím: orszagos@zoldhatosag.hu

zoldpont@oktvmf.gov.hu

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruleti-felugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefonszám: +36-1-412-9742

E-mail cím: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

A megyeszékhelyeken a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság megyei kirendeltségei (elérhetőségeik megtalálhatóak a www.szgyf.gov.hu honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
1054 Budapest, Báthory u. 10.

06-1-795-54-78

tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

TARTALOM/ NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

FELOLVASÓLAP

I. KÖTET

- I/1. A Kbt. 66. § (4) bekezdése, a Kbt. 67. § (1) bekezdése, valamint a 123. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
- I/2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint
- I/3. Nyilatkozat elektronikus ajánlat tartalmáról
- I/4. Nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról és felelősségbiztosítás megkötéséről

II. KÖTET

- II/1. Nyilatkozat kizáró okokról
- II/2. Cégek adatai
- II/3. P/1. Alkalmassági követelmény igazolása
- II/4. M/1. Alkalmassági követelmény igazolása
- II/5. Referencia igazolás minta
- II/6. M/2. Alkalmassági követelmény igazolása
- II/7. Önéletrajz minta
- II/8. Rendelkezésre állási nyilatkozat minta

III. KÖTET

- III/1. Műszaki leírás
- III/2. Bírálati módszertan
- III/3. Szerződéstervezet

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"**FELOLVASÓLAP****"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"**

tárgyú koncessziós beszerzési eljáráshoz

Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) adatai¹:

név (megnevezés)	
székhely:	
cégjegyzékszám:	
adószám:	
kapcsolattartó neve:	
kapcsolattartó elérhetősége: (telefon, fax, e-mail)	

Értékelési szempontok

1.	Koncessziós díj² (nettó Ft/év) - súlyszám: 45
nettó Forint/év + ÁFA	
2.	Víz díj³ (nettó Ft/m³) - súlyszám: 45
nettó Forint + ÁFA/m ³	
3.	Késedelmi kötbér mértéke (a szolgáltatás nyújtásának megkezdése vonatkozásában, nettó Ft/nap azzal, hogy a nettó 500.000 Ft/napot el nem érő megajánlásokat Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.) - súlyszám: 10
nettó Forint + ÁFA/nap	

Kelt....., 2016.hó ...napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

¹ Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőt meg kell nevezni, megjelölve a képviselőre feljogosított közös ajánlattevőt.

² Nettó Ft - legalább nettó 24 millió Ft+áfa/év azzal, hogy az ezen összeg alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

³ Nettó Ft - legalább nettó 50,- Ft+áfa/m³ azzal, hogy az ezen összeg alatti megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

I. KÖTET

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat

NYILATKOZAT

a Kbt. 123. § (4) bekezdése, a 67. § (1) bekezdése, valamint a
Kbt. 66.§ (4) bekezdése szerint¹

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>.....) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint ajánlatkérő által **"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"** tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

1. NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL (Kbt. 123. § (4) bekezdése szerint)

A koncesszió azon részeinek megjelölése (munkanemenként), amelyhez ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:	()
Az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók megnevezése (cégnév, székhely pontos megjelölése):	()

2.NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Kizáró ok	Válasz:
Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok	<p>Ajánlattevő vonatkozásában fennáll-e a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike?</p> <p>() NEM () IGEN, az alábbiak szerint:</p> <p>Öntisztázás vonatkozásában hatósági határozat becsatolására sor kerül-e:</p> <p>() NEM () IGEN</p>

¹ Közös ajánlattétel esetében ajánlattevőnként kérjük benyújtani!

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>.....) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint ajánlatkérő által **"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"** tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozom, hogy nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásába bevont más szervezetet.

3.NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELESRŐL

Gazdasági, pénzügyi alkalmassági követelmény(ek)	
<p>P/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 lezárt üzleti évben összesen legalább nettó 100 millió forint, a beszerzési tárgya szerinti (strandüzemeltetés) árbevételel.</p>	<p>A P/1 alkalmassági követelménynek teljes körűen:</p> <p>() ÖNÁLLÓAN MEGFELELEK</p> <p>() MÁS SZERVEZET (személy) KAPACITÁSAIRA TÁMASZKODVA FELELEK MEG, az alábbiak szerint:</p> <p>Alkalmassági követelmény igazolására bevonni kívánt személy/szervezet megnevezése (név, székhely):</p> <p>.....</p>
Műszaki, szakmai alkalmassági követelmény(ek)	
<p>M/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben, évente legalább nettó 100 millió forint értékű, minimum napi háromezer fő befogadó kapacitású, minimum 36 hónapon keresztül folyamatosan nyújtott, téli-nyári üzemű fürdő és/vagy strandüzemeltetési referenciával.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatának, vagy a szerződést kötő másik fél igazolásának csatolása szükséges.</p>	<p>Az M/1 alkalmassági követelménynek teljes körűen:</p> <p>() ÖNÁLLÓAN MEGFELELEK</p> <p>() MÁS SZERVEZET (személy) KAPACITÁSAIRA TÁMASZKODVA FELELEK MEG, az alábbiak szerint:</p> <p>Alkalmassági követelmény igazolására bevonni kívánt személy/szervezet megnevezése (név, székhely):</p> <p>.....</p>
<p>M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi</p>	<p>Az M/2 alkalmassági követelménynek teljes körűen:</p>

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

<p>feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet 2. számú melléklet A kategóriája szerinti szakképesítéssel rendelkező fürdővezető szakemberrel,</p> <p>Be kell nyújtani legalább egyszerű másolatban a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat, valamint a végzettséget és/vagy képzettséget bizonyító okiratok egyszerű másolatait. Csatolni kell a megnevezett szakember(ek) nyilatkozatát, mely szerint a szerződés teljesítéséhez Ajánlattevő rendelkezésére áll. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani.</p>	<p>() ÖNÁLLÓAN MEGFELELEK</p> <p>() MÁS SZERVEZET (személy) KAPACITÁSAIRA TÁMASZKODVA FELELEK MEG, az alábbiak szerint:</p> <p>Alkalmassági követelmény igazolására bevonni kívánt személy/szervezet megnevezése (név, székhely):</p> <p>.....</p>
--	--

EGYÉB NYILATKOZAT

A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	
A gazdasági szereplő mikro-, kis- vagy középvállalkozás? ¹	<input type="checkbox"/> Igen, az alábbiak szerint: <input type="checkbox"/> Nem

Kelt....., 2016.hó ...napján

.....

(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

¹ **Mikrovállalkozás:** olyan vállalkozás, amely **10-nél kevesebb főt foglalkoztat**, és amelynek éves forgalma és/vagy éves mérlegfőösszege **nem haladja meg a 2 millió eurót**. **Kisvállalkozás:** olyan vállalkozás, amely **50-nél kevesebb főt foglalkoztat**, és amelynek éves forgalma és/vagy éves mérlegfőösszege **nem haladja meg a 10 millió eurót**. **Középvállalkozás:** olyan vállalkozás, amely **nem mikro- és nem kisvállalkozás**, és amely **250-nél kevesebb főt foglalkoztat**, és amelynek éves forgalma **nem haladja meg az 50 millió eurót**, és/vagy éves mérlegfőösszege **nem haladja meg a 43 millió eurót**.

Az ajánlattevő kifejezett "Nyilatkozat"-a
a Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírt tartalommal

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>.....) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai kijelentem/kijelentjük, hogy **"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"** tárgyú koncessziós beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációban, továbbá az ajánlattevők által feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket megismertük, és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk.

Egyúttal nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére, valamint az abban foglaltak teljesítésére az ajánlati kötöttségnek megfelelően.

Kelt....., 2016.hó ...napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA

az elektronikus formátumban benyújtott ajánlat megegyezőségéről

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>.....)
kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai kijelentem/kijelentjük, hogy az ajánlat
elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható *.pdf file)
példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal teljes mértékben megegyezik.

Kelt....., 2016.hó ...napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

NYILATKOZAT

**A BIZTOSÍTÉK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL ÉS
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSÉRŐL**

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>)
kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai **"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és
hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"** tárgyú koncessziós szerzési
eljárásban kijelentem/kijelentjük, hogy:

- a nettó 10.000.000 Ft összegű teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti a szerződés hatálybalépéséig rendelkezésre bocsátjuk;
- nyilatkozunk, hogy - nyertességünk esetén - a közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és 50.000.000,- Ft/év biztosítási értékű szakmai felelősségbiztosítási szerződést fogunk kötni vagy ilyen tárgyú szerződésünket kiterjesztjük/fenntartjuk¹, és az erről szóló dokumentumot szerződéskötéskor bemutatjuk.

Kelt....., 2016. hó ... napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

¹Nem kívánt törlendő.

II. KÖTET

A Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban tett kijelentések alátámasztására szolgáló igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok

Ajánlatkérő segítségképpen közreadja a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban tett kijelentések alátámasztására szolgáló iratmintákat, amelyeket a Kbt. 69. § (4) bekezdés alkalmazásával vizsgál. Kérjük, hogy a dokumentumok közreadott sorrendjét benyújtásukkor lehetőség szerint betartani szíveskedjenek.

II/1. DOKUMENTUM

NYILATKOZAT¹

kizáró okokról

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>.....) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint ajánlatkérő által **"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"** tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban, büntetőjogi felelősségem teljes tudatában akként nyilatkozom, hogy:

1. Az általam képviselt cégre, mint ajánlattevőre nem állnak fenn a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok.

2.²

2a) Cégem olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek

VAGY

2b) Cégem olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, és egyúttal nyilatkozom, hogy cégem tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot ajánlatomhoz csatolom³ az alábbiak szerint:

Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont tekintetében:	Cégem vonatkozásában a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosok definiálhatóak: () IGEN, az alábbiak szerint: név: () állandó lakhely: () () NEM, nincs a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rd) alpontja szerint definiálható tényleges tulajdonos.
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpont tekintetében:	Cégem vonatkozásában olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely vállalkozásunkban közvetetten vagy közvetlenül több mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik: () NINCS () VAN, az alábbiak szerint:

¹ Közös ajánlattétel esetében ajánlattevőnként kérjük benyújtani!

² A megfelelő választ kérjük aláhúzni!

³ A táblázat szükség esetén bővíthető.

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

	cégnév: () székhely: () Fenti jogi személy/ személyes joga szerint jogképes szervezet vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltételek NEM állnak fenn.
--	---

Kelt....., 2016.hó ...napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

Cégokmányok

A cégokmányokat az alábbiaknak kell külön-külön csatolni az ajánlatban:

Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna.

A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában, amennyiben nyilatkozatot tett, az aláíró személy képviseleti jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintát eredeti vagy egyszerű másolatban.

Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. (Pp.) 196. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

Ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, amennyiben az elektronikus nyilvántartásból nem érhető el.

Ajánlattevő vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 13. §-nak megfelelően a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is;

P/1 ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY IGAZOLÁSA

az előző 3 lezárt üzleti évben a beszerzés tárgya szerinti árbevételről

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>)
kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai kijelentem/kijelentjük, hogy cégünk beszerzés
tárgya szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az alábbiak szerint alakult:

Év	Üzleti év időszaka ¹ (-tól/-ig, év, hónap, nap)	Beszerzés tárgya szerinti (strandüzemeltetés) árbevétellel - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel (Ft-ban)
1. üzleti év		
2. üzleti év		
3. üzleti év		
Összesen		

Kelt....., 2016. hó ... napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

1 Ajánlatkérő üzleti év alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 11. § figyelembevételével meghatározott üzleti évet érti.

M/1 ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY IGAZOLÁSA

Nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 év beszerzés tárgya szerinti legjelentősebb munkáiról, és az ahhoz kapcsolódó referencia-igazolások

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>)
kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Az elvégzett szolgáltatás tárgyának rövid leírása	Ellenszolgáltatás nettó összege	Teljesítés helye	Teljesítés ideje ¹	Nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e ²	Szerződést kötő másik fél neve, elérhetősége, kapcsolattartó neve, elérhetősége

Kelt....., 2016. hó ... napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

Megjegyzés:

Amennyiben a fenti táblázat helyett referenciaigazolás(oka)t kívánnak becsatolni, kérjük, figyeljenek arra, hogy a referenciaigazolás a megfelelő adatokat tartalmazza, és abból a megfelelőség megállapítható legyen, ennek érdekében mellékelten csatoljuk a referenciaigazolás javasolt mintáját.

¹ Kezdés (év/hó/nap) – befejezés (év/hó/nap).

² Igen/nem

Referenciaigazolás minta¹

A szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve:

Megrendelő címe:

A szerződést teljesítő vállalkozó/szállító megnevezése:

Vállalkozó/Szállító címe:

A teljesítés helye:

A teljesítés ideje (naptári napban megjelölt "től-ig" időtartam (év/hó/nap) feltüntetésével):

Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft):

Az elvégzett munka és a nyújtott szolgáltatás részletes ismertetése, műszaki, szakmai jellemzői:

Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e:

A referenciáról információt adó személy

neve:

beosztása:

címe:

telefonszáma:

faxszáma:

e-mail címe:

dátum

aláírás

¹ Minden egyes referencia esetében egyenként, külön-külön kell kitölteni ezt a formanyomtatványt, és referenciát igazoló megrendelőnek, vagy a referenciamunkát végző vállalkozónak kell aláírnia ezt a formanyomtatványt.

A referenciaigazolás akkor fogadható el, ha azokból kétséget kizáróan megállapíthatók az igazolt referencia munka és az adott, előírt alkalmassági minimumkövetelmény közötti megfelelés.

M/2 ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY IGAZOLÁSA**nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről**

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja]

Alulírott, mint a(z)<< cégnév >>..... (..... << cég székhelye >>.....) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai - az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény és műszaki leírás gondos áttekintése után - ezennel kijelentem/kijelentjük, hogy a szolgáltatás nyújtása során az alábbi szakembert kívánjuk bevonni:

Szakember neve	Képzettség megnevezése	Szakmai tapasztalat ismertetése annak megfelelően, hogy az alapján az ajánlattételi felhívás M/2 pont szerinti alkalmasság megállapítható legyen ¹

Kelt....., 2016.hó ...napján

.....
 (cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
 jogosult/jogosultak, vagy
 aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
 részéről)

¹ Jelen dokumentum mögé kérjük csatolni a megfelelőség megállapításához szükséges, a felhívás M/2 pontjának kapcsán kért dokumentumokat.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

**A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió
keretében**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési dátum:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK, SZAKMAI GYAKORLAT (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hó)	Munkahely és munkakör megnevezése

EGYÉB:.... *(adott esetben)*....

Kelt:

.....
szakember saját kezű aláírása

Melléklet:

1. végzettséget igazoló oklevél másolata

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ... << név >> ... a ... << ajánlattevő neve, székhelye >> ... részére a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. által indított **"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"** tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban való nyertessége esetén a teljesítésben részt veszek, az ajánlattevő rendelkezésére állok.

Kelt....., 2016.hó ...napján

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak
részéről)

III. KÖTET

A jelen kötet az ajánlattételt elősegítő egyéb dokumentumokat tartalmazza, amelyeket az ajánlat részeként nem kell becsatolni.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Csepeli Strandfürdő - műszaki üzemeltetési kritériumok

Nyomás alatti kvarchomok szűrős medencék

Nyitva tartás alatti tevékenység

Szűrő ellenállások, nyomásmérők, kiegyenlítő tartály fizikai állapotának ellenőrzése. Forgatószivattyúk, nyomásfokozó szivattyúk működésének ellenőrzése. Pneumatikus, motoros, mágnes szelepek, kézi elzárók a működési funkcióknak megfelelő állapotának ellenőrzése. A kiegyenlítő tartály megfelelő üzemi vízszintjének biztosítása, pótvíz vezérlő szintjelzők és a pótvíz elzáró szerelvények folyamatos működésének biztosítása. A medencék vizének a megadott hőmérséklet értékeinek biztosítása, hideg-meleg pótvíz illetve hőcserélővel történő hőn tartása. A víz hőmérséklet mérésére és szabályozására beépített érzékelők illetve szabályozók rendszeres ellenőrzése kontroll mérések végzése. A pótvizek napközbeni felhasználásánál figyelembe kell venni a létesítmény vízellátását biztosító berendezések és fogyasztók egyidejűségét, ezért állandó kapcsolatot kell tartani a vízbázist kezelő személyzettel. Élményberendezések, szivattyúk, légbefúvók program szerinti működtetése. Elektromos és vezérlő berendezések, PLC felügyelete. Gépházak és aknák szellőző ventilátorainak működtetése. Gépházak és aknák tisztasági takarítása. Mintavételi csapok, vezetékek karbantartása. Üzem közbeni kisebb meghibásodások lehetőség szerinti javítása, naplóban való rögzítése és jelentése a felettesének. A medencék vegyszerértékeinek (Cl-pH) folyamatos ellenőrzése, a beépített automata elemző és adagoló berendezések működésének biztosítása, az adagolt vegyszerek előírásoknak megfelelő tárolása és kezelése. A vegyszeradagoló vezetékek és beadagolási pontok tömítettségének folyamatos ellenőrzése. Az uszodavíz kezelő vegyszerek folyamatos biztosítása a helyszínen. A munka és egészségvédelmi, tűz- és környezetvédelmi utasítások fokozott betartása. A létesítmény, vagy fürdővezetővel, úszómesterrel való folyamatos kapcsolattartás.

Nyitva tartás utáni tevékenység

A nyomásmérők állásának függvényében a szűrőket regenerálni kell. Az adott medence fűtését és vegyszerezését megszüntetjük, és a forgatószivattyúkat leállítjuk. A visszamosási folyamatot biztosító vezérelt vagy kézi állítású szelepeket a megfelelő pozícióba helyezzük. Ez a folyamat lehet automatikus, PLC vezérlésű vagy kézi működtetésű. Kézi működtetésnél meg kell győződni a szelepek megfelelő zárt vagy nyitott állapotáról. A homokszűrő visszamosásánál egyszerre csak egy szűrőt mosunk vissza. A többi szűrő zárt állapotban van. A szűrő regenerálást öblítő levegő befújásával kezdjük a homok réteg fellazítása céljából, az öblítő vizet a tartály felső részén lévő tölcserén keresztül a csatornába engedjük. A légbefúvó lekapcsolása után, a levegő útját elzárjuk és kinyitjuk a szivattyús víz nyomóági szelepét és indítjuk a szivattyút. A szűrőhomok tisztaságáról a csatornaágba épített átlátszó csövön, vagy a szennyvíz csatorna tölcserénél győződhünk meg. A visszamosás után a szivattyút leállítjuk és a szelepeket előszűrleti állapotba helyezzük. Ez egy öblítési folyamat, amivel a szűrőt és a vezetékeket a még szennyezett víztől kiöblítjük, szintén csatornára. Az öblítés után a szűrőt lezárjuk és a következő tartály levegős öblítését végezzük el, a fentiekben leírtak alapján. A szűrők visszamosását befejezve a szivattyút leállítjuk. A forgató szivattyúk és szállfogók kosarait kitisztítjuk, ügyelve a visszaszereléskor, hogy a tömítések a helyükre kerüljenek. A rögzítő csavarokat meghúzzuk és az elzáró szerelvényeket visszanyitjuk. A szűrő tartályok szelepeit szűrési üzembe állítva a forgató szivattyúkat elindítjuk. A szűrési folyamatot megkezdjük, ezáltal a medencét ismét feltöltjük a feszítési vagy túlfolyó szintig. A medencék hőfokának

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

beállítására a megfelelő hőfokú pótvíz szerelvényeket nyitjuk, ügyelve a töltővíz mennyiségére az egyidejűség miatt. A visszamosási folyamat alatt a medence burkolat zsírcsíkozását és a vályúrács takarítását el lehet végezni, mert a medencéből elhasznált víz miatt a vízszint lecsökkent. A medence visszatöltése közben már a kívánt víz hőfok arányában nyitjuk a meleg, illetve hideg pótvíz szelepeket. A visszatöltést követően meggyőződünk a medence és szűrőtartály megfelelő üzemi vízszintjéről és a pótvíz szelepek zárt állapotáról. A vízkezelő vegyszerek adagoló tartályait feltöltjük, az analizátorhoz tartozó szűrőket és hajfogókat kitisztítjuk, majd visszaindítjuk a vegyszeradagolást. A szükséges vegyszereket leszállítjuk a tárolási helyről az adagolási pontokra. Az éjszaka folyamán többször ellenőrizzük a víz hőfok és vegyszerértékeket. A létesítmény nyitása előtt ellenőrizzük a szűrőberendezést és a hozzátartozó vezetékeket és meggyőződünk róla, hogy az automatán működő berendezések beindultak e. Az éjszakai események naplóban való rögzítése majd felkészülés a műszak átadásra.

Vegyszerellátó rendszerek

A Csepeli Strandfürdő medencéinek vízkezelő vegyszereinek helyszínre szállításával és tárolásával a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. A telephelyen kialakított tároló és adagoló helyiségeknek meg kell felelniük a munka, tűz és biztonságtechnikai követelményeknek. A vegyszereknek az ÁNTSZ által elfogadott engedélyezési számmal, biztonságtechnikai adatlappal, magyar nyelvű leírással, használati utasítással, piktogramokkal kell rendelkezniük, és az adott helyszínen kell lenniük. A veszélyes anyagok kezelése és megsemmisítése a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelően történik. A dolgozókkal be kell tartatni az egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályokat. Arra kell törekedni, hogy a különböző uszodavíz kezelő vegyszereket elkülönített zárt helyen, kármentőben tárolva, minél kevesebb mozgatással és átféjtéssel kerüljenek felhasználásra. A klórgáz palackok szállítását, cseréjét, hitelesítését megfelelő jogosítványokkal rendelkező külső szakcéggel kell végeztetni.

Vegyszeradagoló és szabályozó rendszer

Az automatikus vízminta elemző, szabályozó és adagoló berendezések működésére, kalibrálására fokozott figyelmet kell fordítani. A Csepeli Strandfürdő medencéinek vízminta elemző műszerei több típusból állnak. A klórgáz lefejtők, szabályozók, injektorok, érzékelők, klórgáz semlegesítő berendezések időszakos vizsgálatait erre jogosított szakcéggel kell elvégeztetni. Ezen berendezések napi többszöri ellenőrzése a szolgálatban lévő gépész feladata. A vízminta elemző műszer meghibásodása esetén az adagoló berendezést kézi üzemmódban kell használni. A gépésznek 2 óránként kézi méréssel ellenőrizni kell a vízminőséget és azt naplóban rögzíteni kell. A műszer javítását a legrövidebb időn belül el kell végezni.

Vízminőség biztosítása

A fürdővizek vízminőségének biztosítása érdekében 121/1996. (VII. 24.) kormányrendelet és a 37/1996. (X. 18.) NM rendelet, az ME–10–204: 1993 Műszaki előírás, valamint az MSZ 13690-3 előírásait kell alkalmazni. A vízminőség biztosításánál figyelembe kell venni a fizikai, kémiai, bakteriológiai követelményeket. Elsődleges szempont mindenfajta fertőzés, egészségkárosodás megelőzése. Minden esetben biztosítani kell a szennyeződések eltávolítását, fertőtlenítő hatás fenntartását. Ennek érdekében a medencében lévő víznek folyamatosan cserélődni kell. Tisztított víz bevezetése, használt víz elvezetése. A használt víz a szűrőn áthaladva, vegyszer hozzáadásával kerül vissza a medencébe. Minden technológia csak a környezetvédelmi előírások figyelembe vételével alkalmazható. A vízminőség ellenőrzését és a vegyszerek adagolását automata vegyszeradagoló berendezések végzik. Ezen berendezések napi többszöri ellenőrzését a szolgálatban lévő gépész végzi. Vízforgatós medencék esetén

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

pótvízként a víztérfogat 3 - 5 %-át kell naponta a medencébe juttatni. A medence vízvesztességét a rendeletben előírt töltővíz követelményeinek megfelelő minőségű vízzel kell pótolni.

Hőellátó rendszerek

Termál kút:

A medencék vizének hőntartása saját termálkút vizével biztosított. Folyamatos és biztonságos üzemelése napi felügyeletet és nagy szakértelmet igényel. A medencék vízhőfokát hőcserélők beépítésével oldották meg. Az úszómedencénél közvetlen termálvíz hozzáadásával történik a hőntartás.

Vízellátó rendszerek

A Csepeli Strandfürdő saját kútvíz bázissal rendelkezik. 2 db hidegvizes kút és 1 db termálkút biztosítja a strand vízellátását. A kutak vize tározó nélkül közvetlenül kerül osztókon és szabályozó berendezéseken keresztül, nyomásfokozó közbeiktatásával a fogyasztási helyig. Ezek a vizek ivóvíz minőségűek, fertőtlenítésüket helyi szabályozással működő berendezések biztosítják.

Városi vízellátás: főelzárón és víz mennyiségmérőn keresztül hálózati vízosztóra, majd onnan a fogyasztókhoz kerül.

A víz mennyiségmérők leolvasása, naplózása napi feladat, az összesített adatok jelentése a BGYH Zrt. felé havi feladat.

Elektromos és vezérlési rendszerek:

A Csepeli Strandfürdő külön villamos energiaellátó rendszerrel rendelkezik. A vízforgató gépházak is külön szakaszolható főkapcsolóval ellátott villamos elosztó szekrényekkel, fázisjavító berendezésekkel, feszültség és árammérőkkel vannak ellátva. Medencénként külön mezőben biztosítékok, hőkioldók, motorvédők, erős és gyengeáram működtető egységekkel. A vízforgató gépházban PLC vezérlés van kiépítve, itt a modulok külön mezőben vannak felszerelve. A zárható elosztó ajtókon feliratozott kapcsolók kontroll lámpák biztosítják a gépész számára az egyértelmű és biztonságos működést. Az uszodagépészeti villamos elosztók automata és kézi üzemből egyaránt működtethetők. A kézi üzemből a PLC meghibásodása esetén, a kapcsoló szekrényben lévő kapcsolók segítségével valósítható meg. A PLC-s üzemből a teljes automatikus működést. Az élményprogramok működtetése, indítása, leállítása, PLC-vel van megoldva.

Üritő és csatorna rendszerek:

A Csepeli Strandfürdő medence ürítő és túlfolyó vizei, az öblítő vizek – ülepítő műtárgyon keresztül - a Ráckevei- Soroksári Duna ágba csatlakoznak. A csatornahálózatok keresztmetszete miatt az egyidejű medence ürítésekre figyelni kell. A kommunális szennyvízhálózat nyomott rendszerű, melynek felügyelete fokozott figyelmet igényel. Az átemelő aknák szivattyúinak meleg vagy hideg tartalék beépítését vagy raktári készleten való tartását a biztonságos üzem érdekében meg kell valósítani.

Medence tisztítása:A vízforgatóval ellátott medencéket évente kétszer le kell üríteni és friss vízzel kell feltölteni!

A vízforgatóval ellátott medencék takarítását kézi és automata víz alatti porszívóval történik. A kézi porszívó a medence parton működő filteres berendezés. Az elektromos motor a medencén kívül helyezkedik el, a mozgatható kefe teleszkópos nyéllel és gégecsővel a medence fenékről felszívja a szennyeződések, ami a filterben gyűlik össze. Az automata porszívó zsákos szennyfogóval rendelkezik, az egész berendezést vízbe helyezve kézi távvezérléssel vagy

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

automata üzemből faltól falig haladva gyűjti össze a szennyeződést. Ezt a műveletet csak a fürdővendégektől elzárt medencékben illetve nyitvatartási időn túl szabad végezni.

A víz alatti porszívók üzembiztos működését folyamatosan ellenőrizni kell, mert hiányuk esetén a medencét üríteni kell. Ez nagy vízmennyiség, vegyszer és fűtési többletet jelent. A medencék vízvonalaín napolaj és egyéb zsírok szennyeződések rakódnak le, amit vegyszeres takarítással naponta el kell távolítani. A medencék szűrőinek visszamosása a medence vízből történik, ezért a medencében vízszint csökkenés következik be. Ebben az időben lehet a zsírcsíkot eltávolítani.

Fontos: Csak olyan vegyszer használható, amely nem befolyásolja a medence vízminőségét. Ez a folyamat a takarító személyzet és a gépész együttes összehangolt munkájával válhat hatékonnyá. Az egész évben üzemelő medencéket az előírásoknak megfelelően évente kétszer le kell üríteni és tisztasági és fertőtlenítő takarítást kell végezni. A medencék tisztítását a szennyeződésektől függően zsírtalanítani, vagy vízkőteleníteni kell. Vízkőtelenítés után feltétlenül fertőtleníteni kell. Az ürítés alatt természetesen át kell vizsgálni a medence burkolatát, korlátjait, befűvőit, élmény elemeit és szükség esetén javítani azokat. Különös figyelmet kell fordítani a sodró folyosók, víz alatti lámpák, lépcsők, kapaszkodók biztonságos rögzítésére és működésére. A javítások után feltétlenül fertőtlenítő takarítást kell végezni. A medencéket feltölteni csak az uszodavezető vagy műszaki vezető engedélyével a hibák kijavítása után lehet.

A lábmossók tisztító-fertőtlenítő takarítását minden zárást követően, illetve szükség szerint a leengedést követően el kell végezni. Vízköves, rozsdá-foltos elszíneződés esetén - de hetente minimum 2x - az öblítés után savas vegyhatású szer alkalmazása szükséges.

Medence szerelvények:

Mind a töltő-ürítő mind a vízforgató medencék szerelvényekkel vannak ellátva. Ezek többnyire elzáró, szabályozó, elektromos, pneumatikus, motoros vagy távvezérelt szerelvények.

Fontos: hogy működésükkel, vezérlésükkel a helyszínen lévő gépész tisztában legyen. A medencéhez és vízforgató berendezéshez, fűtéshez, töltéshez, ürítéshez, vegyszerezéshez kapcsolódó vezetékek és szerelvények hozzáférhetőek és felismerhetőek legyenek. A műszaki problémák azonnali felismerése jelentős anyagi és erkölcsi károktól óvja meg az üzemeltetőt és a megrendelőt. A medencék szerelvényei közé tartoznak az élmény berendezések és eszközök, szivattyúk, légbefúvók. Ezek meghibásodása a vendégszám elmaradását, a medence forgalom előli elzárását jelentheti, ami az üzemeltetőnek és a megrendelőnek is kárt jelent. Karbantartásuk és javításuk hozzáértő és azonnali beavatkozásra képes személyzet alkalmazását igényli.

Gépházi és medencén kívüli vezetékek:

A vízforgató medencék igen jelentős csővezeték mennyiséggel és mérettel rendelkeznek. A vízforgató medencéknek minimum 2, de általában 3 vezeték van a medence és a szűrő között. Ez a medence méretétől és kialakításától függ. A vályúleömlő általában nagyméretű, mert gravitációs. A szűrt vízvezeték átmérője a medence méretétől függ. A medence szívó vezeték a szűrő visszamosására és az állandó szűrő vízszint tartására szolgál.

A vezetékek irányát megnevezését feliratozni kell a könnyebb eligazodás érdekében. A körüljárható és ellenőrizhető vezetékszakaszok napi ellenőrzése a gépész feladatkörébe tartozik.

Medence hidraulika:

A vízforgató medencék, alsó fenék befúvással és felső feszítéssel készültek. A tisztított vizet a medence fenekén elhelyezett résbefúvókön keresztül juttatják a medencébe. A vízfelszínen kialakított túlfolyó vályún a kiegyenlítő tartályba, onnan a szivattyú segítségével a szűrőn

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

átnyomva ismét a medencébe jut a tisztított felfűtött és vegyszerezett víz. A medencék ürítését aknában lévő tolózárok biztosítják. A medencék töltését gyorstöltő vezetékek biztosítják, vagy a szűrőn keresztül vízforgató szivattyúval is történhet.

Élménymedence gépészeti rendszerei

A Csepeli Strandfürdő élménymedencéje az alábbi élményelemekkel rendelkezik:

- sodró folyosó nagyteljesítményű szivattyúk,
- gejzír, víz és levegő befúvás a medence alján,
- buzgár légbefúvók által termelt levegő befúvás a medence alján,
- hát és derékmasszázs víz levegő keveréke szivattyúk segítségével,
- nyakzuhanyok különböző kialakítású erős vízáramlással működnek.

Az élménymedencét automatika vezérli. Meghatározott időközönként indulnak vagy leállnak az élményberendezések, figyelembe véve az egyidejűleg működő nagyteljesítményű motorokat. A berendezések úgy vannak programozva, hogy csak a létesítmény üzemidejében működhessenek.

Élménymedence csővezetéki rendszerei

Az élménymedence gépei a medencéből nagy szívófelületen, csővezetéken, szálfogó és elzáró szerelvényeken keresztül szívnak. A nyomóágak külön élményelemekre nyomó vezetéken visszacsapó, szabályzó vagy kézi elzáróval ellátott vezetékszakasz. Az élményaknák, gépházak a medence közvetlen közelében helyezkednek el. Szellőztetésükről mindig gondoskodni kell.

Élménymedence elektromos rendszerei

Az élménymedence az üzem kezdetétől-üzem zárásig időszakosan működik. A vezérlést, időrelék, PLC-k biztosítják. A PLC-k meghibásodása esetén lehetőség van a kézi működtetésre az elektromos elosztón lévő kapcsolók segítségével. Az élménygépházakhoz tartoznak: szivattyúk, légbefúvók, működtető kompresszorok, motoros és pneumatikus szelepek, zsomszivattyúk, elárasztás jelzők, szellőzőventillátorok, fázisjavítók és frekvenciaváltók. Ezen berendezéseket ellátó elektromos vezérlő szekrények szellőzéséről és tisztántartásáról gondoskodni kell.

Emelőgépek és hidraulikák

A fürdőben található nagyméretű villanymotorok és egyéb súlyos berendezési eszközök mozgatására, emelésére, szállítására különböző emelőgépeket használnak. Az emelőgépek működését a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően hatósági ellenőrzésnek kell alávetni.

Vízi csúszda

A vízi csúszda egyszerre nyújt élményt és kellemes izgalmat. A különböző típusú, méretű, hosszúságú és nyomvonal-vezetésű csúszdák minden korosztály számára kellemes szórakozást nyújtanak, de elsősorban a gyerekek és a fiatalok kedvelik legjobban. A vízi csúszda szintkülönbséget áthidaló élmény, amely megfelelően kialakított csúszófelülettel rendelkezik.

A 2 m-nél nagyobb indulómagasságú csúszdák megvalósításával és üzemeltetésével kapcsolatos műszaki feltételeket és üzemeltetési körülményeket, műszaki irányelvek, előírások és szabványok tartalmazzák. (MI-10-533-2 műszaki irányelv, Fürdőmedencék, Vízi csúszdák MSZ EN 1069-1 vízi csúszdák 2 m magasság felett Szabványjavaslat)

Vízi csúszdát üzembe helyezni csak a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szerint kiállított tanúsítvány esetében lehet. A rendelet szerint a vízi csúszdák a III. veszélyességi osztályba tartoznak. Ebbe a veszélyességi osztályba tartozó berendezések műszaki, biztonsági, élet és egészségvédelmi, valamint környezetvédelmi

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

vizsgálatát a minisztérium által erre a feladatra kijelölt szervezettel háromévenként el kell végeztetni.

A vízi csúszdák nagyon sokféle keresztmetszettel, nyomvonalvezetéssel és különböző kiegészítő élményfokozó berendezésekkel készülnek.

A Csepeli strandon 4 db csúszda található. 1 db egy pályás nyitott toronycsúszda, 2 db nyitott kamikaze csúszda és 1 db gyermekcsúszda.

A gyermekcsúszda kivételével a csúszdák az élménymedence lezárt részére érkeznek. A medence vízforgató berendezéssel van felszerelve. A gyermekcsúszda a gyermekmedencénél található, a gyermekmedence víz visszaforgató berendezéssel van ellátva.

A csúszdák üzemeltetése fokozott balesetveszélyt rejt magában, ezért csak műszakilag kifogástalan berendezést szabad üzemeltetni. A napi karbantartás és üzemeltetés az üzemeltető feladata. A berendezések a rendelet szerinti hatósági vizsgálával rendelkeznek, melyek megújítása az üzemeltető feladata.

Az üzemeltetéshez szükséges rendelet szerinti indító és tiltó berendezések beépítésre kerültek, melynek használata az üzemeltető kötelessége.

Nyitott torony csúszda

Nyitott vályúcsúszda kb. 12 m magas indítószinttel, amely általában több csúszda indítására alkalmas a csúszdák lejtése és vonalvezetése változó, így különböző igények kielégítésére alkalmas általánosan használt, kedvelt csúszda együttes.

Kamikaze csúszda

Az elnevezés is utal rá, hogy ezek a csúszdák az izgalmat, a kellemes szorongást kedvelő fürdővendégek igényeit elégítik ki. Nagyesésű gyors csúszdák, készülhetnek nyitott és zárt kivitelben.

Gyermek csúszda

A gyermekcsúszdák gyermekmedencék nagyon kedvelt kiegészítő berendezései. Állatfigurákból (elefánt, zsiráf), vagy meseelemekből (hajók, várak) kiképzett 3 m alatti csúszdák.

A csúszdák balesetmentes üzemvitelét automatikus biztonsági rendszer felügyeli. Feladata az, hogy a két lecsúszás közötti időt úgy szabályozza, hogy a csúszdában utolérés ne fordulhasson elő, illetve a csúszda végén az érkező, vagy a csobbanó felületet a fürdőző biztonsággal el tudja hagyni.

A legelterjedtebb megoldás, amikor az indítószinten minden csúszdához külön-külön a közlekedési jelzőlámpákhoz hasonló piros és zöld lámpa tartozik. Ezek a lámpák jelzik, hogy mikor szabad és mikor tilos a csúszdát igénybe venni. A csúszdába idő és sebességmérő berendezések is beépíthetők, és ezeknél minden lecsúszás után a kijelzőről leolvasható a csúszási idő és az átlagsebesség. A beépített élményhatások, valamint ezek a kiegészítő szolgáltatások még vonzóbbá teszik az amúgy is közkedvelt csúszdaszolgáltatást.

A csúszdákat el kell látni információs táblákkal, elsősorban a mindenki számára érthető piktogramokat kell előnyben részesíteni.

Csúszdák vízellátása

A vízi csúszdák kifogástalan működésének alapvető feltétele, hogy a csúszó felületet folyamatosan megfelelő mennyiségű víz borítsa, ezzel biztosítva a csúszda felülete és test közötti ideális súrlódási viszonyokat. A szükséges vízmennyiséget a csúszdapálya keresztmetszete és az esése együttesen határozza meg. A vizet közvetlenül az indítószinten a rajthelynél kell a csúszdára vezetni. A csúszda vízellátását nyomásfokozó szivattyú biztosítja. A szivattyú emelő magasságát a szívótér és a csúszda indulószintje közötti geodetikus magasság különbség és az alaki csőszűrlődési veszteségek összege határozza meg. A nyomásfokozó

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

szivattyút szívó és nyomóoldali elzáró szerelvénnel, nyomóoldali manométerrel és visszacsapó szeleppel kell szerelni. A nyomásfokozó szivattyú, hasonlóan a vízi attraktivitásokat ellátó szivattyúhoz, a vízforgató berendezések szivattyúitól teljesen különálló, azzal párhuzamosan működő vízkört képez.

A nyomásfokozó szivattyú egy szívóaknából szív, ami a medencével egy nagy átmérőjű csővezetékkel gravitációsan össze van kötve. A szívási vagy kiömlési felületet úgy kell méretezni, illetve a medencében olyan helyen kell kialakítani, hogy a rászívás veszélye ne álljon elő. Közvetlenül a medencéből szívás esetén több szívófejet kell kialakítani egymástól olyan távolságra, hogy az emberi test egyszerre csak egy beszívási helyet tudjon lefedni.

A vízforgató berendezés hőcserélőjének méretezésekor figyelembe kell venni a csúszdák okozta hővesztéséget is.

A vízi csúszdák fontos eleme a lecsúszó személy fogadására kialakított érkező terület. Ezt a rész úgy kell kialakítani, hogy a lecsúszó személy sebességének nullára csökkenése (ami vagy a fékező szakaszban, vagy a vízben következik be) veszély és balesetmentesen történje. Az érkező rész lehet a vízi csúszda végén kialakított fékező szakasz, vagy a medencében biztosított csobbanó felület. A csobbanó felület attól függően, hogy a csúszda hová érkezik, lehet a strand, vagy az élménymedence erre kijelölt része, vagy külön fogadómedence.

A fékező szakasz vízi csúszdával szerves egységet képez, annak folytatása, de már nem része az aktív lecsúszó szakasznak. A fékező szakasz tulajdonképpen egy vízszintes vályú, melynek utolsó része egyik oldalán nyitott. Megállás után erre lehet a vályút elhagyni.

Szintén ezen az oldalon van kiképezve egy néhány méter hosszú túlbukó vályú, amely a csúszdán túlfolyó nedvesítő vizet elvezeti a medencébe.

A csobbanó felület mértékét úgy kell meghatározni, hogy a vízbe merülő személy semmilyen körülmények között nem érintkezhet a medence falával, és nem ütközhet össze a szomszédos csúszdapálya használatjával.

Egy csúszdapályához tartozó csobbanó felület ajánlott méretei a csúszda típusától függően változnak.

A csobbanó felület hosszát a csúszdapálya végétől kell mérni.

Több csúszdapálya egymás mellett érkezése esetén a két csúszda között min. 1,0 m távolságot kell hagyni. A medence aljának a csobbanó felület alatt síknak kell lenni. Célszerű a csúszó pálya tengelyvonalának meghosszabbítását, valamint a medence elhagyásának irányát a fenékburkolattól színben jól eltérő csempeburkolattal jelezni.

Több pálya érkezése esetén a csobbanó felületeket lágy függesztésű úszó elválasztó kötéllel kell elkülöníteni.

Amennyiben a csobbanó felület a strand vagy élménymedencében van kialakítva, úgy ezt a területet úszó elválasztó kötéllel le kell keríteni.

Csúszda medencék vízforgatása

A csúszdamedencét ugyanúgy, mint a többi medencét előírás szerinti vízforgató berendezéssel kell ellátni. A vízforgató berendezés teljesítményének meghatározásánál azonban nem a medence egyidejű maximális terheléséből, hanem a csúszda óránkénti maximális terheléséből kell kiindulni. A maximális terhelést, a csúszdát óránként igénybevevők száma határozza meg a biztonságos követési idő betartása mellett (fő/óra).

A vízforgató berendezésnek pedig minden személy után, azaz lecsúszásonként 500 l vizet kell megtisztítani.

Abban az esetben, ha a csúszda más rendeltetésű medencéhez kapcsolódik, a medence vízfelületéből le kell vonni a csúszda csobbanó felületéhez szükséges vízfelületet (de minimum 12,0 m²-t). A medence vízforgatási teljesítményét a csökkentett vízfelületre kell kiszámolni az

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

ME-10-204: 1993 Műszaki előírás szerint és hozzá kell adni a csúszdaterhelésből adódó forgatási teljesítményt.

Amennyiben a csúszda hosszabb ideig nem üzemel, a csúszdanedvesítő csőrendszert le kell üríteni. Hosszabb üzemszünet után biztonságtechnikai okok miatt a csúszda üzembe helyezése előtt egy kb. 80 l-es vízzel töltött műanyag zsákot a csúszdán le kell engedni.

Csak szezonban üzemelő csúszdák esetében nyitás előtt az egész csúszdapályát ellenőrizni kell, különös tekintettel a csúszdaidomok illesztésére.

BÍRÁLAT MÓDSZERTANA

Részszerpont	Súlyszám
1. Koncessziós díj (nettó Ft/év)	45
2. Víz díj (nettó Ft/m ³)	45
3. Késedelmi kötbér (nettó Ft + ÁFA/nap)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1., 2. és 3. részszerpontra adott ajánlat az **egyenest arányosítás** módszerével kerül értékelésre az alábbi képlet alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Az egyes szerpontokra adott pontszámok ezt követően, az adott szerpontokhoz tartozó súlyszámmal felszorzásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő a súlyozott összpontszámot két tizedes jegyre kerekítve vizsgálja.

SZERZŐDÉS-TERVEZET

SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

A CSEPELI STRANDFÜRDŐ ÜZEMELTETÉSE ÉS HASZNOSÍTÁSA SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓ KERETÉBEN

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 38-40.

cégjegyzékszám: 01-10-043152

statisztikai számjel: 12165814-9604-114-01

adószám: 12165814-2-44.

bankszámlát vezető pénzüintézet neve: Budapest Bank Zrt.

bankszámlaszám: 10103104-05221622-00000008

képviseli: Szőke László vezérigazgató önállóan

mint koncesszióba adó (a továbbiakban: **Koncesszióba Adó**),

másfelől a

Cégnév:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai számjel:

bankszámlát vezető pénzüintézet neve:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint a koncesszió jogosultja (a továbbiakban: **Koncessziós Jogosult**)

- a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** vagy **Felek** - között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

I. Előzmények

I.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Koncesszióba Adó 2016. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény¹ Negyedik Része szerinti szolgáltatási koncesszió beszerzésére irányuló eljárást folytatott le "**A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében**" tárgyában, abból a célból, hogy üzemeltetésbe és hasznosításba adja a tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest, belterület, XXI. kerület 205806/12 helyrajzi számon nyilvántartott 33980 m² alapterületű "kivett strandfürdő" művelési ágú, valamint a Budapest, belterület, XXI. kerület 205806/13 helyrajzi számon nyilvántartott 13722 m² alapterületű "kivett strandfürdő" művelési ágú ingatlanokat. Az eljárásban nyertesként Koncessziós Jogosult került kihirdetésre az alábbi értékelési szempontok alapján:

Koncessziós díj: (...)

Víz díja: (...)

Késedelmi kötbér: (...)

¹ A továbbiakban: Kbt.

II. A Szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés tárgyát a fentieknek megfelelően a Koncesszióba Adó tulajdonát képező Ingatlanok területén elhelyezkedő strandfürdő (továbbiakban: Strandfürdő) komplett, mindenre kiterjedő üzemeltetése és hasznosításának joga képezi. Az üzemeltetés Kbt. 8. § (6) bekezdése alapján szolgáltatási koncesszió keretén belül valósul meg, amelynek alapján szolgáltatás ellenértéke kizárólag a Koncesszióba Adó által átengedett hasznosítási jog. Az üzemeltetés részletes szabályait a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

II.2. A Strandfürdő medencéit, tartozékait és felépítményeit a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

II.3. Felek megállapodnak, hogy nem tartoznak a Strandfürdőhöz az annak területén elhelyezkedő, de a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál – telekalakítás eredményeként - külön helyrajzi számon nyilvántartott kutak (a továbbiakban: Kutak), amelyekhez az ingatlan-nyilvántartás szerint védőterület és azok megközelítését biztosító út is tartozik (a továbbiakban: Utak). A Kutak és az Utak ingatlan-nyilvántartásban felvett helyrajzi számai a következők:

- 205806/5 kivett kút
- 205806/6 kivett s.h. út
- 205806/8 kivett kút
- 205806/9 kivett s.h. út
- 205806/10 kivett kút
- 205806/11 kivett s.h. út

II.4. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Kutak és Utak nem képezik a jelen szerződés (koncesszió) tárgyát.

II.5. A jelen szerződésben részletezett koncessziós tevékenység gyakorlása (megvalósítása) érdekében a Koncesszióba Adó a tulajdonában levő Strandfürdőt koncesszióba adja, a Koncessziós Jogosult pedig koncesszióba veszi, kizárólag az ezen szerződésben meghatározott üzemeltetési és hasznosítási tevékenység ellátása tekintetében.

II.6. A jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lennie, a Koncessziós Jogosult a koncesszió időtartama alatt köteles betartani az 1. számú mellékletben előírtakat.

II.7. A Koncesszióba Adó a Koncessziós Jogosult részére átengedi a Strandfürdő hasznosításának jogát ezáltal a strandfürdő-szolgáltatás jogát is.

II.8. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Koncesszióba Adó a II.3. pontban megjelölt saját tulajdonú kútjaiból térítés ellenében termál- és hideg vizet biztosít a Koncessziós Jogosult részére a jelen szerződés hatálya alatt.

III. Koncessziós Jogosult kötelezettségei, hasznosítási joga

III.1. A Strandfürdő nyitva tartása:

Koncessziós Jogosult köteles a koncesszió időtartamától kezdődően a Strandfürdőt nyitva tartani.

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"**III.2. A Strandfürdő rendeltetésszerű használata, karbantartása:**

A Koncessziós Jogosult a koncesszió időtartamának kezdetétől köteles a Strandfürdő folyamatos karbantartására, állagának megóvására, az ott található műszaki rendszerek (beleértve az összes, a strand működését hiánytalanul biztosító berendezést, gépet és egyéb rendszert) működőképességének (rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságának) fenntartására. Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A Felek megállapodnak, hogy a Koncessziós Jogosult által végzett beruházásokat, felújításokat és tárgyi eszköz vásárlások költségei évente maximum az adott évi koncessziós díj mértékéig elszámolhatók a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

III.3. A Strandfürdő megfelelő őrzése

A Koncessziós Jogosult kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik a Strandfürdő és az ott lévő ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről. Az őrzés, valamint annak módjának kiválasztása tekintetében a Koncessziós Jogosult saját felelősségére és kockázatára jár el. A Koncessziós Jogosultnak az ingatlan vagyont és az ingó vagyontárgyakat, gépeket, berendezéseket leltári lista alapján kell üzemeltetésre átvennie, és a koncessziós időszak lejártá, vagy a szerződés megszűnése alkalmával - legkésőbb az attól számított 5 napon belül - visszaadnia.

III.4. A keletkezett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása:

A Koncessziós Jogosult köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról.

III.5. Adminisztrációs feladatok és jelentési kötelezettség:

A nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

A fentiek során Koncessziós Jogosult köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátni valamennyi adminisztrációs feladatot.

A Koncessziós Jogosultnak évente legalább két alkalommal igazolható módon tájékoztatnia kell a Koncesszióba Adót a Strandfürdő üzemeltetéséről, hasznosításáról, a szerződés teljesítéséről, továbbá köteles jelentést tenni a VIII.4. pontban előírtak szerint.

III.6. A létesítmény meghatározott célú igénybevehetősége:

A Strandfürdőn kizárólag strandszolgáltatás, illetve az ahhoz kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység folytatható.

III.7. A létesítmény hasznosításának joga:

Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény hasznosításának joga teljes körű, kiterjed a létesítmény minden részére, amellet, hogy a Koncessziós Jogosultnak folyamatosan biztosítania kell, hogy a Strandfürdő a III.2.6. pontban meghatározott tevékenységekre alkalmas legyen. A Koncessziós Jogosult jogosult a Strandfürdő területére belépő személyektől belépőjegyet szedni az általa nyújtott szolgáltatások ellenértékéeként, amelynek 100 %-a őt illeti. Arra tekintettel, hogy Felek a koncesszió részének tekintik a Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges és a területén biztosítandó vendéglátás, valamint rendezvény és egyéb célú területhasznosítás jogát. Ezen szolgáltatások biztosítását - akár a Strandfürdő egyes részeinek bérbeadása útján is - a koncesszió részének tekintik. Koncesszióba Adó tájékoztatja a Koncessziós Jogosultat, hogy a strand területén az Egyél Jót Kft.-nek (székhely: 1213

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

Budapest, Erkelő utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-912783, adószám: 14633380-2-43)
vendéglátóegység igénye áll fenn.

III.8. Hatósági engedélyek:

Szerződő felek rögzítik, hogy az V.1. pontban meghatározott teljes időtartam alatt a Strandfürdőhöz kapcsolódó összes engedély, hatósági hozzájárulás és bármilyen hasonló dokumentum beszerzése a Koncessziós Jogosult kötelezettsége.

III.10. Adófizetés:

Szerződő felek rögzítik, hogy az V.1. pontban meghatározott teljes időtartam alatt a Koncessziós Jogosult kötelezettsége az Ingatlanra vonatkozó telek és építményadó megfizetése. Telek és építményadón a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény II. fejezete szerinti adókat kell érteni, illetve a törvény módosulása esetén az ezen adók helyett alkalmazandó új adót is.

III.11. Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncessziós Jogosult üzemeltetési kötelezettsége és hasznosítási joga a Kutak és Utak kivételével a teljes Strandfürdőre kiterjed. A jelen pontban meghatározott terület a szerződés 3. számú mellékletét képező használati vázrajzon került megjelölésre.

III.12. Vízátvétel:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a II.8. pontban írtakra figyelemmel a Koncesszióba Adó Kútjaiból biztosított termál- és hideg víz átvételéért a Koncessziós Jogosult köteles díjat fizetni. Az elszámolás naptári hónaponként utólag, hiteles mérővel mért fogyasztás alapján, a Koncessziós Jogosult által vállalt áron történik. A víz ára 2016. évben termálvíz és a hidegvíz esetében a nyertes ajánlatban foglaltaknak megfelelően Ft/m³. A Felek a víz árát évente, (első alkalommal 2017-ben) adott év január 1-től számítva, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, de legalább 3 %-kal (azaz három százalékkal) növelik. A víz átadási pontja mindegyik kút esetén a fogyasztásmérő Koncesszióba Adó felőli végpontja. A Koncesszióba Adó a Koncessziós Jogosult által felhasznált víz vételárát havonta és utólagosan jogosult számlázni, a tényleges fogyasztás alapján a tárgyhót követő hónap 10. napjáig. A számlázott összeget a Koncessziós Jogosult a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül köteles a Koncesszióba Adó Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10103104-05221622-00000008 számú bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni. A vételár a Koncesszióba Adó számláján történő jóváírással tekintendő teljesítettnek.

A Koncesszióba Adó vállalja, hogy a Koncessziós Jogosult vízfelhasználásának folyamatos üzemű biztosításához szükséges igényt teljes egészében kielégíti. Szerződő felek megállapítják, hogy a termálvíz rendelkezésre állása természetfüggő, mindemellett Koncesszióba Adó kötelezettséget vállal arra, hogy a vízátadás során minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében – és különös gondossággal jár el – hogy a Koncessziós Jogosult részére a megfelelő minőségű termál- és hideg vizet biztosítsa.

Szerződő felek megállapítják, hogy a termálvizet adó hévíz források vízhozamának, összetételének, tisztaságának esetleges csökkenése, illetőleg változása, figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 15. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra is, a vízátadás teljesítésének részbeni, illetve teljes ellehetetlenülését eredményezheti, melyért Koncesszióba Adó csak felróhatóság esetén felel. Felek megállapodnak továbbá, ha a termálvizet a Koncesszióba Adó neki fel nem róható okból 48 órát meghaladóan jelen szerződés szerint nem tudja átadni, úgy ebben az esetben Felek ezt az érdekkörükön kívül álló ellehetetlenülésnek tekintik.

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

A Koncesszióba Adó kötelezettséget vállal arra, hogy a kutak víznyerő berendezésének és saját vezetékhálójának előre látható műszaki hibájáról és javítási igényéről, valamint az emiatt bekövetkező esetleges üzemszünetről a Koncessziós Jogosultat lehetőségeihez képest előre értesíti. Üzemzavar esetén az elhárítást a Koncesszióba Adó 24 órán belül megkezdi. Koncesszióba Adót ezen esetekben semmiféle kártérítési kötelezettség nem terheli. A Kutak és Utak karbantartásához, javításához, illetőleg a vízáradás-átvitelhez szükséges minden munkát elvégzéséhez a területre történő bejutást a Koncessziós Jogosult – feltétel nélkül - biztosítani köteles.

IV. A szerződés díja, az elszámolás módja, a pénzügyi megállapodások, és a fizetés módja

IV.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a koncessziós díj (a továbbiakban: Koncessziós Díj) annak megfelelően került kialakításra, hogy Koncessziós Jogosult a saját kockázatára végzi a Strandfürdő teljes körű üzemeltetését (a kapcsolódó rendszerek karbantartásával), és kizárólagosan jogosult annak hasznosítására (belépő jegyek szedése, rendezvények megtartása, vendéglátáshoz kapcsolódó bérleti díjak szedése... stb.).

IV.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Koncessziós Díj összege évente nettó Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA, A Felek a koncessziós díj összegét évente, (első alkalommal 2017-ben) adott év január 1-től számítva, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, de legalább 3 %-kal (azaz három százalékkal) növelnek. Törtévé esetén a koncessziós díj a Koncesszióval érintett időszakokkal arányosan kerül megállapításra.

IV.3. Koncesszióba Adó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Koncessziós Jogosult teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

IV.4. A Koncessziós Jogosult az adott évre vonatkozó Koncessziós Díjat havonta, egyenlő részletekben fizeti meg a Koncesszióba Adó által kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel a Koncesszióba Adó Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10103104-05221622-00000008 számú számlájára történő átutalással.

IV.5. Az egyes határidők késedelmes teljesítése, vagy a Koncessziós Jogosult hibás teljesítése esetén a Koncessziós Jogosult a Polgári Törvénykönyv 6:155 §-a szerint meghatározott mértékű kamatot köteles Koncesszióba Adónak fizetni.

IV.6. Koncesszióba Adó felhívja Koncessziós Jogosult figyelmét a mindenkor hatályos, az *adózássrendjéről* szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.), valamint az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseinek betartására.

IV.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében a Koncessziós Jogosult nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Koncessziós Jogosult adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Koncessziós Jogosult a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Koncesszióba Adó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Koncesszióba Adó haladéktalanul értesíti.

V. A szerződés időtartama, birtokbaadás

V.1. A szerződés időtartama 2016. július 01. napjával kezdődik, és 2025. december 31. napjáig szól. Felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírásának napjától a 2016. december 31. napjáig tartó időtartam próbaüzemi időszaknak minősül (a továbbiakban: Próbaüzem). Koncessziós Jogosult jogosult a Próbaüzem lejártával, azaz 2016. december 31. napjával a szerződést indokolás nélkül felmondani. A Koncessziós Jogosult a felmondást írásban köteles megküldeni oly módon, hogy az legkésőbb 2016. november 30. napjáig - igazolhatóan - megérkezzen a Koncesszióba Adóhoz. Az indokolás nélküli, szabályszerűen megküldött felmondás a tudomásszerzés napjától függetlenül a jelen szerződést 2016. december 31. napjával szünteti meg (próbaüzemi felmondás), így a Strandfürdő birtokának Koncesszióba Adó számára történő leltár szerinti visszaadására Koncessziós Jogosult legkésőbb ezen a napon köteles.

V.2. Koncesszióba Adó köteles a Strandfürdőt 2016. július 01. napján a Koncessziós Jogosult birtokába adni. A birtokbaadásról a Szerződő felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amely jegyzőkönyv részét képezi a Strandfürdőben található ingóságok leltára is.

V.3. A Koncessziós Jogosult vállalja, hogy a Strandfürdő Koncesszióba Adó számára történő leltár szerinti visszaadásának megkezdését biztosítja legkésőbb 60 nappal a szerződéses időtartam lejárta előtt, hogy a szerződéses időtartam lejártának napján az átadás-átvételi eljárás befejeződjön, mivel a birtok visszaadására Koncessziós Jogosult ezen a napon köteles.

VI. Egyéb előírások, kötelezettségek

VI. 1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (Teljesítési biztosíték): A Koncessziós Jogosult köteles a jelen szerződés aláírásakor nettó 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összegű teljesítési biztosítékot, a Koncesszióba Adó rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§-a alapján a Koncessziós Jogosult választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Koncesszióba Adó fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Fizetési számlára történő befizetés esetén Koncesszióba Adó Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10103104-05221622-00000008 számú bankszámlájára kell, hogy történjen a befizetés. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A Koncessziós Jogosult az ajánlat részeként csatolt, a Kbt. 134. § szerinti nyilatkozatnak megfelelően, a biztosíték igazolását a szerződés aláírásakor köteles a Koncesszióba Adó rendelkezésére bocsátani.

Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Koncesszióba Adó),
- a Koncessziós Jogosult azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejárata és lehívhatóságát,
- azon kikötést, hogy ezen összegből a Koncesszióba Adó lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint a Koncessziós Jogosult nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit,

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli, és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

A Koncesszióba Adó jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Koncessziós Jogosult bármely ellenvetésére, ha a Koncesszióba Adó kijelenti, hogy a Koncessziós Jogosult bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a szerződés végrehajtása során.

Amennyiben Koncessziós Jogosult a Koncesszióba Adó írásbeli felhívásától számított 3 napon belül sem kezdi meg az esetleges mulasztására, vagy szerződésszegésére okot adó körülmény megszüntetését, úgy ezen magatartása a Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül önmagában megalapozza a Koncesszióba Adó azon jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással, vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A Teljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. Koncessziós Jogosult tudomásul veszi, hogy a Teljesítési Biztosíték a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos mértékét Koncesszióba Adó - az összes körülmény mérlegelésével - kizárólagosan jogosult meghatározni.

Koncesszióba Adó fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

Felek megállapodnak, hogy a Koncessziós Jogosultat a Koncesszióba Adó részére kötbérfizetési kötelezettség terheli, ha nem nyitja meg a Strandfürdőt, azaz nem kezdi meg annak üzemeltetését legkésőbb 2016. július 01. napján. A napi kötbér összegét Felek Ft-ban, azazforintban határozzák (a nyertes ajánlatban foglaltak szerint) meg azzal, hogy a Koncessziós Jogosult a késedelmi kötbér megfizetésére 2016. július 01. napjától a tényleges nyitás napjáig eltelt napok száma alapján köteles. A nyitás napja nem kötbér terhes. Felek az esetlegesen fizetendő kötbér maximumát 45 napi késedelem alapján fizetendő kötbér összegben határozzák meg.

VI.2. A Koncessziós Jogosult köteles a létesítményt a szerződés lejártát követően legalább az átvételkor állapot szerinti állapotban Koncesszióba Adónak visszaadni.

VI.3. A Koncessziós Jogosult az üzemeltetésre átadott Strandfürdőt (telek-ingatlanrészt, felépítményeket, valamint azok vagyontárgyait) nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, biztosítékul nem ajánlhatja fel és nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet azzal kapcsolatban, amely a szerződés bármilyen megszűnése esetén a Koncesszióba Adó tulajdonosi jogait korlátozná.

VI.4. A Koncessziós Jogosult köteles gondoskodni arról, hogy a birtokbaadás napjától a közműórák saját nevére kerüljenek, valamint arról, hogy a közüzemi díjak határidőben megfizetésre kerüljenek. Koncesszióba Adó tájékoztatja a Koncessziós Jogosultat, hogy a strand közművei jelenleg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, adószám: 14010411-2-43) nevének vannak, tekintettel arra, hogy a strandot 2016. június 30. napjáig ő üzemelteti.

VI.5. A Koncessziós Jogosult köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és a Koncesszióba Adó mindenkor szabályzatában előírt esetekben a Koncesszióba Adó a saját vagyonát illetően leltározást végezhesen.

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

VI.6. A Koncessziós Jogosult köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Koncesszióba Adónak, ha:

- ellene csőd vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, illetve ha saját maga elleni felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- megszűnését eredményező körülmény következik be, vagy az arra jogosult szerv megszünteti,
- átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról határoz,
- köztartozása esedékessége több mint három hónapja lejárt,
- az általa üzemeltetett Strandfürdőt érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Koncesszióba Adó beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt.

VI.7. A Koncessziós Jogosult beruházásokat, felújításokat, tárgyi eszköz beszerzéseket a Strandfürdő teljes területét illetően csak Koncesszióba Adó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az Koncesszióba Adó előzetes írásbeli engedélyéhez a Koncessziós Jogosultnak meg kell küldenie a beruházás, felújítás, beszerzendő tárgyi eszköz részletes műszaki tartalmát, annak költségkimutatásával együtt a Koncesszióba Adó részére. A Koncessziós Jogosult csak és kizárólag a Koncessziós Jogosult által ily módon engedélyezett beruházásokat, felújításokat, tárgyi eszköz beszerzéseket végezheti el. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Koncessziós Jogosult a strandfürdő területén olyan – Koncesszióba Adó műszaki fejlesztési osztályával előre írásban engedélyeztetett – beruházási, felújítási, tárgyi eszköz beszerzési tevékenységet végez, amely a Koncesszióba Adó könyveiben aktiválható, abban az esetben ezen munkák díja (anyag és munkaköltség) elszámolható az adott éves koncessziós díj terhére, olyan módon, hogy az elvégzett munkákról a Koncessziós Jogosult számlát állít ki, amely az éves koncessziós díjjal szemben kompenzációval kerül kiegyenlítésre. A számla teljesítésére Koncesszióba Adónak a számla kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére. A Koncesszióba Adó vállalja, hogy a Koncessziós Jogosult által bejelentett beruházási, felújítási, tárgyi eszköz beszerzési tevékenységre annak írásbeli bejelentésétől számított 8 (nyolc) napon belül érdemben reagál.

VI.8. A Koncessziós Jogosult a létesítményben a közerkölcsöt sértő, vagy a lakosság nyugalmaét lényegesen zavaró eseményeket nem tarthat.

VI.9. A Koncesszióba Adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Koncessziós Jogosultnak a Strandfürdő üzemeltetéséhez szükséges műszaki terveket, kezelési, karbantartási utasításokat, egyéb iratokat. A Koncessziós Jogosult köteles visszaszolgáltatni az átadott dokumentumokat a Koncesszióba Adó részére a Strandfürdő visszaadásakor.

VI.10. A Koncessziós Jogosultnak a Strandfürdő műszaki rendszereit tételes leltárral kell átvennie a Koncesszióba Adótól, és visszaadnia a Koncesszióba Adónak.

VI.11. A Koncessziós Jogosultnak a létesítmény karbantartásáról és nagyjavításáról hozzáértő, szakképzett szakemberek (társaságok) alkalmazásával, bevonásával kell gondoskodnia.

VI.12. A Koncessziós Jogosultnak a létesítmény műszaki rendszereit, és az épület szerkezetét a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.

VI.13. A Koncessziós Jogosult a létesítmény műszaki rendszereit csak a Koncesszióba Adó kifejezett írásbeli engedélyével változtathatja meg. A Koncessziós Jogosult azonnal köteles Koncesszióba Adót írásban értesíteni, ha a változtatás szüksége vagy igénye felmerül.

VI.14. A Koncessziós Jogosult köteles három példányban "Üzemeltetési naplót" vezetni, melyben rögzíteni köteles az üzemvitelt érintő összes adatot, tényt. A Koncessziós Jogosult

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

köteles az „Üzemeltetési napló” egy példányát havonta igazolható módon megküldeni a Koncesszióba Adónak.

VI.15. A Koncessziós Jogosult köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni a Koncesszióba Adót.

VI.16. Az üzemeltetésre átadott eszközök a Koncesszióba Adó tulajdonában maradnak, értékcsökkenést a Koncesszióba Adó számol el az üzemeltetésre átadott eszközök után. A Koncessziós Jogosult az átvett eszközöket a mérlegében nem mutathatja ki, értékcsökkenést nem számolhat el utánuk. A Koncessziós Jogosult analitikus nyilvántartást köteles vezetni az átvett eszközökről. A Koncessziós Jogosult az átvett eszközöket az év végén köteles leltározni, és a leltárt köteles a Koncesszióba Adó számára igazolható módon megküldeni.

VI. 17. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Koncessziós Jogosult

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Koncessziós Jogosult adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Koncesszióba Adó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Koncesszióba Adót haladéktalanul értesíti.

VI. 18. A külföldi adóilletőségű Koncessziós Jogosult köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Koncessziós Jogosultra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VIII. Szerződő felek együttműködése, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

VIII.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni. Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

Koncesszióba Adó közreműködője:

Beosztás:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Koncessziós Jogosult közreműködője:

Beosztás:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Valamennyi értesítést akkor lehet teljesítettnek, illetve a címzetthez megérkezettnek tekinteni, ha azt személyesen, telefonon, telefaxon vagy e-mail útján a fent megjelölt személyek részére a

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

másik fél eljuttatta, és az átvételt a címzett visszaigazolta. A postai úton ajánlott küldeményként történő feladás esetén a küldeményt az átvételtől függetlenül a feladás napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ezen pontban megnevezett személyeket a másik fél írásbeli értesítése és egyetértése mellett megváltoztathatják. Ezen esetben szerződésmódosításra nem kerül sor.

VIII.2. A Koncesszióba Adó és közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. A Koncessziós Jogosult köteles a Koncesszióba Adó számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

VIII.3. A Koncessziós Jogosultat értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Koncesszióba Adót minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. A Koncessziós Jogosult az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

VIII.4. A Koncessziós Jogosult az alábbiak szerint köteles beszámolni, jelenteni Koncesszióba Adó felé:

- a) bármilyen hatósági ellenőrzés, vizsgálat indításáról, illetve a hatóságok jegyzőkönyvi megállapításairól, 1. és 2. fokú határozatairól a vizsgálat, ellenőrzés megkezdésétől, helyszíni végrehajtásától, illetve a jegyzőkönyv kézhez vételétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül, amelyek a Terület működtetésére, üzemeltetésére, hasznosítására vonatkoznak,
- b) félévente egy alkalommal tájékoztató jellegű írásbeli beszámolót küldeni az üzemeltetésről és hasznosításról a Koncesszióba Adó részére, amelynek határideje a soron következő félévben augusztus 15., míg a soron következő évben február 15. napja.

VIII.5. A Koncessziós Jogosult vállalja, hogy havonta másolatot küld Koncesszióba Adónak a megfizetendő közműszámlákról és a számlákon szereplő összegek megfizetésének teljesítéséről.

VIII.6. A Koncessziós Jogosult vállalja, hogy annak biztosítására, hogy Koncesszióba Adó meggyőződhesen a Strandfürdő különböző rendszerei előírásoknak megfelelő, kellő gondosságú üzemeltetéséről, betekintést engedélyez Koncesszióba Adónak az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokba és legalább félévenként biztosítja közös bejárás megtartását.

IX. Az egyéb szabályok

IX.1. A Koncessziós Jogosult köteles a Strandfürdőt az ajánlatában leírtak alapján hasznosítani, illetve üzemeltetni. Abban az esetben, ha a Koncessziós Jogosult által nyújtott hasznosítás, üzemeltetés lényegesen eltér az ajánlatban leírtaktól, az a Koncessziós Jogosult lényeges és súlyos szerződésszegésének minősül.

IX.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncessziós Jogosult lehetőséget biztosít Koncesszióba Adó számára, hogy a szerződés megszűnése esetén könyv szerinti maradványértéken megvásárolhassa a Strandfürdőben a Koncessziós Jogosult által használt és az ő tulajdonát képező nagy értékű tárgyi eszközöket.

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

IX.3. Koncessziós Jogosult kijelenti, hogy a koncessziós tevékenységet saját maga látja el, a strandfürdő üzemeltetéshez, mint fő koncessziós tevékenységhez kapcsolódóan teljes körűen kizárja más társaság igénybevételét.

IX.4. Koncessziós Jogosult teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. A Koncessziós Jogosult legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Koncesszióba Adónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Koncessziós Jogosult a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Koncesszióba Adónak minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Koncessziós Jogosult alkalmasságának igazolásában, csak a Koncesszióba Adó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Koncessziós Jogosult az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Koncessziós Jogosult a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Koncessziós Jogosult által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

X. A felelősségbiztosítás

X.1. Az üzemeltetés megkezdéséhez Koncessziós Jogosultnak gondoskodnia kell az üzemeltetési tevékenységre és a nyújtott szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosításról.

X.2. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Strandfürdőt jogosan használó vendégeknek és a szolgáltatást igénybevevő személyeknek okozott károkra, amelyért az üzemeltető a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

X.3. A felelősségbiztosításnak legalább 1.000.000,- Ft /kár, és 50.000.000,- Ft /év értékűnek kell lennie. A Koncessziós Jogosult a kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötéskor köteles bemutatni Koncesszióba Adónak. A Koncesszióba Adó jogosult szakértővel megvizsgáltatni a kötvényt abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jelen szerződésben foglalt feltételeknek.

X.4. A Koncesszióba Adó a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

X.5. Amennyiben a Koncessziós Jogosult nem teljesíti a felelősségbiztosítással kapcsolatosan leírtakat, az a Koncessziós Jogosult lényeges és súlyos szerződésszegésének minősül, és ennek megfelelően vállalni köteles a szerződésszegés minden következményét.

XI. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

XI.1. A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

XI.2. A Koncessziós Jogosult nem sújtható kamattal vagy a szerződés felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amelyek a Koncessziós Jogosult akaratán kívül elháríthatatlan külső okból következnek be és neki fel nem róhatóak. Ilyen esetek lehetnek pl.: tűzvész, árvíz, járvány. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia a Koncessziós Jogosult tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Koncessziós Jogosult csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha térítvényes ajánlott levélben értesíti a Koncesszióba Adót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartalmáról. A Szerződő felek elismerik, hogy a szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartalmával meghosszabbodnak.

XI. 3. A jelen szerződés megszűnhet a Próbaüzem lejártával, az V.1. pontban részletezett szabályok szerint (próbaüzemi felmondás).

XI.4. A XI.3. pontban rögzített esetet leszámítva a jelen szerződést a Szerződő felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

XI.5. Rendkívüli felmondás

Rendkívüli felmondási ok különösen:

- Koncessziós Jogosultnak felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedet illetőleg mulasztás, melynek következtében a Strandfürdő területén, a létesítmények állagában romlás következik be. Az állag romlásának ok-okozati összefüggésben kell állnia a szolgáltatást nyújtó felróható magatartásával, illetve mulasztásával.
- A Koncessziós Jogosultnak felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedete illetőleg mulasztása, mely az ott dolgozó illetve a Strandfürdőt igénybe vevő személyek életét vagy testi épségét sérti, vagy veszélyezteti.
- Amennyiben a Koncessziós Jogosult bizonyítottnak a közérkölcst sértő, vagy a lakosság nyugalmaét lényegesen zavaró rendezvényeket tart.
- Koncessziós Jogosult a Koncessziós Díj fizetésével késedelembe esik, és hátralékát a Koncesszióba Adó írásbeli felszólításától számított 60 napon belül nem fizeti meg.
- Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, mely következtében a szerződés teljesítése bármely fél részéről ellehetetlenül, beleértve a Strandfürdő üzemeltetésének késedelmes megkezdését.
- A Koncessziós Jogosultat érintő, jelen szerződés VI.6. pontja szerinti esetek bármelyikének bekövetkezése.

A rendkívüli felmondás azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy térítvényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

XI.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében a Koncesszióba Adó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Koncessziós Jogosultban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a Koncessziós Jogosult közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

XI.7. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Koncesszióba Adó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XII. A szerződés módosítására vonatkozó szabályok

XII.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. § előírásai szerint módosítható.

XII.2. Jelen szerződés – amennyiben a módosítás feltételei fennállnak - csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt módon módosítható. E jogkörben jognyilatkozatot a Koncesszióba Adó és a Koncessziós Jogosult részéről is csak a mindenkor cégkivonat szerint képviselőre jogosult személy tehet.

XIII. A záró rendelkezések

XIII.1. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre.

XIII.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre.

XIII.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, amely oldalból és mellékletekből áll, 6 (hat) példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egy-egy eredeti példányát átvették.

Budapest, 2016. hó nap

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
képv: Szőke László vezérigazgató
Koncesszióba Adó

.....
képv:
Koncessziós Jogosult

Mellékletek:

1. számú melléklet: üzemeltetés részletes szabályai
2. számú melléklet: Strandfürdő medencéi, tartozékai és felépítményei
3. számú melléklet: Használati vázrajz
4. Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása (Koncessziós Jogosult által csatolva)

"A Csepeli Strandfürdő üzemeltetése és hasznosítása szolgáltatási koncesszió keretében"

5. Felelősségbiztosítási kötvény (Koncessziós Jogosult által csatolva)
6. Eljárást megindító felhívás, dokumentáció, nyertes ajánlat és egyéb közbeszerzési dokumentumok (Fizikailag nem kerülnek csatolásra)
7. A szerződésteljesítésében részt vevő alvállalkozók listája és nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján, Vállalkozó által csatolva)
8. Külföldi adóilletőségű Vállalkozó nyilatkozata (adott esetben, Vállalkozó által csatolva)