

---

## Építési engedélyezési terv

---

A PASKÁL strandfürdő (cím: 1141 Budapest, Egressy út 178/f - hrsz.: 31373/3) új kültéri „brüggölő” medence engedélyezési terve

**Építtető:** Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.  
**1034 Budapest, Szőlő u. 38.**  
**Képviselő: Szóke László**  
**Cg. 01-10-043152**  
**Adószám: 12165814-2-44**

**Tervező:**

Cégnév:	Singer Építésziroda Kft
Cégvezető:	Singer Ádám
Cím:	1092 Budapest, Ráday utca 16. fszt. 8.
Cégjegyzékszám:	01 09 875847
Adószám:	13837316-2-43

Budapest, 2017. január 24.

## GENERÁL TERVJEGYZÉK

A PASKÁL strandfürdő (cím: 1141 Budapest, Egressy út 178/f - hrsz.: 31373/3) új kültéri „brüggölő” medence engedélyezési terve

### **1. Építész Terviratok**

- a.) Aláírólapok
- b.) Statisztikai adatlap
- c.) Közműnyilatkozat
- d.) Műszaki leírás
- e.) Helyiséglista

### **2. Építész tervdokumentáció – tervjegyzék szerint**

### **3. Mellékletek:**

- a.) Látványtervek
- b.) Statikai műszaki leírás
- c.) Uszodatechnikai műszaki leírás

Budapest, 2017. január 24.

## 1.a) melléklet: aláírólap

A PASKÁL strandfürdő (cím: 1141 Budapest, Egressy út 178/f - hrsz.:  
31373/3) új kültéri „brüggölő” medence engedélyezési terve

**Generál építész tervező:**

.....  
Singer Ádám  
Okl. építészmérnök, vezető tervező  
1092 Budapest, Ráday utca 16.fsz. 8.  
É 07-0395

**Tartószerkezeti tervező:**

.....  
Pintér Tamás  
statikus tervező  
T-T, ET-T, SZÉS-1-T MMK: 03-0646  
1082 Budapest, Futó u. 8. III/21.

**Uszodatechnológia:**

.....  
Sáth Beáta  
01-14434  
1141 Budapest Szugló utca 82.

Megjegyzés: a dokumentációban szereplő másolatok az eredetivel megegyeznek!

Budapest, 2017. január 24.

## 1.b.) melléklet statisztikai adatlap

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet alapján

Az épület rendeltetése		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m <sup>2</sup> )	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
	<b>Kültéri medence</b>	1 db	86,75 m <sup>2</sup>	
1.	<b>Lakóépület</b>			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	<b>Üdülőépület</b>			
7.	<b>Nem lakóépület</b>			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közeledési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

## 1 c.) Nyilatkozat közműegyeztetésről

---

**PASKÁL strandfürdő ( cím: 1141 Budapest, Egressy út 178/f – hrsz.: 31373/3) új kültéri „brüggölő” medence engedélyezési tervdokumentációjához.**

Építtető: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.  
1034 Budapest, Szőlő u. 38.  
Képviselő: Szőke László  
Cg. 01-10-043152  
Adószám: 12165814-2-44

Az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során egyeztettem:

- a. az érdekelt közmű szolgáltatókkal a tekintetben, hogy a szükséges közműellátottság az építési tevékenységgel érintett telekhez vagy a telken, építményben biztosított-e, illetve milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei.

Kelt: Budapest, 2016. december



Singer Ádám  
Jogosultság: É07-0395  
Cím: 1092 Budapest, Ráday utca 16. fszt.8.

## 1.d)MELLÉKLET:

### Építészeti műszaki leírás tartalomjegyzéke:

---

#### Tartalomjegyzék

1. Program: .....	7
2. Beépítési paraméterek.....	11
3.Építményérték számítás:.....	12
4.Parkolómérleg számítás:.....	12
5. Közegészségügyi kiegészítés:.....	13
6.Akadálymentesítés: .....	15
7. Szerkezeti leírás:.....	16
8.Gépészet .....	17

## Építész műszaki leírás

### 1 . P r o g r a m :

#### Építetési szándék:

Az Építető a melléklet tervdokumentációban foglaltak szerint kívánja telepíteni a PASKÁL strandfürdő bővítéseként új „brüggölő” medencéjét és a működéséhez szükséges földalatti gépházat.

A tervezett költségkeret ~ 600.000 Ft

#### Telepítés:

A medence telepítésénél szempont volt, hogy figyelembe vegye meglévő strandépületeket, medencéket és a telken futó közműhálózatot. A nem régen elkészült új strandépület közvetlen észak-nyugati szomszédjaként került elhelyezésre a medence, hogy rövid úton megközelíthető legyen téli időszakban is.

A medencét keleti oldala mentén a korábbi engedélyezési terveknek megfelelően kialakított téglaburkolatos kerítésfal határolja.

#### Közeledés:

A medence egyrészt a meglévő fűtött uszodateréből közelíthető meg egy a fejlesztés részeként létrehozott szélfogón keresztül, másrészt a telken elhelyezett többi nagy medence irányából. Ennek megfelelően a medencébe két lábmosón keresztül tudunk beközeledni.

#### Építéset:

A medence formavilága és anyaghasználata a megrendelő igényeit és a meglévő medencék és épületek tömegképzését figyelembe véve került kialakításra.

#### A meglévő termál épület funkcionális leírása

A Paskál kút vize –a strandterületől kb. 200 m-re fekvő külön telken- 68 C°-on érkezik a felszínre, minősítése gyógyvíz, mely fogyasztásra és palackozásra is alkalmas. A víz hőtartalmát a nyári strandüzem minimális mértékben –a városi vízzel feltöltött medencék hőmérsékletének beállításához- hasznosította. A meglévő termál épület a kút adottságának kihasználásával a téli üzemelést hivatott lehetővé tenni. A 2015-ben engedélyezett termál épület két ülőmedencét, egy tanmedencét, továbbá öt kezelőegységgel gyógyászati részleget tartalmaz. Szolgáltatásként a termálvíz további hasznosítását szolgálja az úszómedence téli, szabadtéri üzemeltetése, melyhez a kiszolgáló funkciók –öltöző, zuhany, WC, stb.- a fűtött épületben kerülnek elhelyezésre.

A termál épület előcsarnoknak a beléptető kapun kívüli részében történik a jegyváltás és az innen induló folyosószakaszon a várakozó szülők figyelemmel kísérhetik a gyermekek tanuszodai foglalkozását. A beléptető után ruhatár, automata büfé és ivókút fogadja az érkezőt és innen nyílnak az iskolások fogasos rendszerű csoportöltözői. Az előcsarnok e részében várakozók számára a pincszinten WC csoportot terveztek. Az egyénileg (nem csoportosan) érkező fürdővendégek a cipős folyosón indulnak az öltözők felé, mely elválasztott.

váltókabinos rendszerű, vagyis a váltókabinok utáni közlekedők már csak papucsos forgalmúak. Az emeletes („Z” kialakítású) szekrények utáni folyosós szakaszból ismét látható a tanmedence tere, ahová az előfürdők előtt elhaladva (vagy oda betérve majd visszatérve), lábmosó medencén át léphetünk be. A tanmedence négy úszósáv, 120 cm mélységű, így felnőttek részére még bukóforduló úszásra is alkalmas. A tanmedence bejáratán túlhaladva lábmosón át a szauna blokkhoz, majd a termál medencékhez jutunk. A termál medencetér egy gyógyvizű (töltő-ürítő rendszerű) ülőmedencét és egy (szűrő-forgatóval kezelt vizű) kombinált medencét tartalmaz, mely kiúszóval kültéri résszel is rendelkezik. A termál épületből télen fagymentesített kijárón keresztül a jelen fejlesztést követően télen is üzemelő meglévő úszómedencéhez jutunk. Az úszómedence kiszolgálását (előfürdők, WC-k, zuhanyok, öltözők, stb.) a termál épületben biztosítjuk. Az előcsarnokból cipős útvonalon is megközelíthetően négy fő egyidejű gyógyászati kezelésére alkalmas helyiségcsoportot alakítottunk ki. Egy-egy egység előtérből, kezelő helyiségből, öltözőből és zuhanyozóból áll. Két masszázs, egy iszapkezelő és egy tangenter kialakításra van lehetőség. Az előcsarnokból induló lépcsőház az emeleti két vezetői irodához és a gázkazánhoz vezet. A pincszinten raktárakat, személyzeti öltözőket és zuhanyokat valamint a vízgépészeti és épületgépészeti helyiségeket találjuk.

### **Tervezett medence működése / használata:**

A most tervezett medencét kizárólag a Paskál Strandfürdő vendégei használják, így a vendégek számára az öltöző és előmosdás az épületen belül megoldott. Az medence 1 részből áll – az össz vízfelület ~87 m<sup>2</sup> (70 m<sup>3</sup>) - 36°C vízhőmérséklettel.

100 cm vízmélységű medence alapvetően relaxációs célból készült, így 35 fő számára biztosítunk ergonomikus padokon pihenési lehetőséget..

A medence közvetlen környezetét érinti a fejlesztés, így az építész rajzi tervfejezet a medence környezetének teljes területével foglalkozóan került kidolgozásra.

### **A termál épület Kapacitás adatai**

Az termál épület egyidejű tényleges terhelhetősége a gyógyászati szolgáltatásokkal együtt 260 fő. Ebből egyéni látogató 100 fő, csoportos (iskolai) látogató 160 fő. A napi becsült forgalom 780 fő. Az öltözőszekrények száma 156 db, a csoportöltözők kapacitása 4 iskolai osztály figyelembe vételével  $4 \cdot 30 = 120$  fő. A döntően egyéni látogatóknak szolgáló váltókabinok száma 150 szekrényhez 128 db.

Az kétnemű elő- és utófürdő kapacitása 260 fő, a férfi oldalon 5 zuhany, 2 WC, 4 piszoár és 2 kézmosó, a női oldalon 5 zuhany, 6 WC és 2 kézmosó, emellett a tanmedence és a termál medence terében is 2-2 zuhanyozó található.

A tanmedence 10x15 m (4 db 2,5 m-es úszósáv), 120 cm vízmélységgel. Vízfelület 150 m<sup>2</sup>, a körüljáró 80 m<sup>2</sup>, pihenő terület 60 m<sup>2</sup>, összesen 290 m<sup>2</sup>. Fagymentesített burkolati sáv készült a külső úszómedence téli megközelítéséhez.

A termál épületben lévő medencék továbbá a termál épületből kiszolgált külső úszómedence vízfelület alapján számított egyidejű tényleges terhelhetősége az alábbi:

**MEDENCÉK TERHELHETŐSÉGE:**

mevl. tanmedence 160 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,35 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás:	53fő
mevl. háromszög alakú beltéri term. medence 61 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,4 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás	24fő
mevl. háromszög alakú kültéri term. medence: 48 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,4 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás:	19fő
mevl. kör alakú termál (gyógy-) medence: 54 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,4 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás:	22fő
mevl. kültéri úszómedence: 693 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,2fő/m <sup>2</sup> /		123fő
	összesen:	241fő

**tervezett brüggölő medence: 87 m<sup>2</sup> / fajl.terh.: 0,4 m<sup>2</sup> / kapacitás: 35 fő**

A medencebővítésével az Építtető nem tervezi az öltözőkapacitás vagy a mosdóblokk bővítését így a strand területére befogadható vendégek számát sem kívánja növelni.

A „brüggölő” medence a telepítése nem módosítja a fürdő parkolómérlegét.

**Alkalmazott jogszabályok:**

**OTÉK 50. § (3):**

Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
    - tartószerkezeti tervfejezet tárgyalja
  - b) a tűzbiztonság,
    - a medence létesítése tűzvédelmi szempontból nem jelent kockázatot
  - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
    - jelen műszaki leírás közegészségügyi része tárgyalja
  - d) a biztonságos használat és akadálymentesség
    - a medence biztonságos használatát mindenhol lehetővé tettük
  - e) a zaj és rezgés elleni védelem
    - nincs előírás
  - f) az energiatakarékosság és hővédelem
    - Nincs előírás
  - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
    - Nincs előírás
  - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
    - gépészeti tervfejezet szerint
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A fenti követelményeknek a tervezett medence megfelel.

## 2 . B e é p í t é s i   p a r a m é t e r e k

**Helyrajzi szám:** 31373/3  
**Meghatározás:** K (kialakult állapot)  
**Védettség:** nincs  
**Telepítés:** helyszínrajz szerint  
**Építési övezet jele:** IZ/2

**Telek területe:** 34003 m<sup>2</sup>

**Meglévő Beépítettség:** 3834,03 m<sup>2</sup> -> 11,28 % <35% MF  
A tervezett Beépítettséget a fejlesztés nem módosítja.

**Meglévő Terepszint alatt beépítettség:** 1224,37m<sup>2</sup> -> 3,60 % < 35% MF  
**Tervezett Terepszint alatt beépítettség:** 1224,37m<sup>2</sup> + 22,70 = 1247,07 -> 3,66 % < 35% MF

**Meglévő zöldterületi mutató:** 17653 m<sup>2</sup> -> 52 % > 50% MF  
**Tervezett zöldterületi mutató:** 17653 m<sup>2</sup> – 377 m<sup>2</sup> -> 51 % > 50% MF

**Meglévő Épületmagasság (nem változik):** 7,51 m < 11,00 m MF

**A terv szerinti :** ±0,00 BTF +112,86 m  
**MTVSZ:** BTF +111,60 m  
**Vízszint:** +0,60 m  
**Medence fenékszint:** -0,40 m  
**Gépészeti tér padlóvonala:** -3,30 m

**Tehát az épület beépítési adatai az övezeti előírásoknak megfelelnek.**

---

### 3 . É p í t m é n y é r t é k s z á m í t á s :

---

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján.

Felületben mért építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek: 40.000 Ft /nettó m<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup> – összes felült területe

**ÉPÍTMÉNYÉRTÉK: 520.000 Ft**

---

### 4 . P a r k o l ó m é r l e g s z á m í t á s :

---

**Gépjármű tárolás:**

A „brüggölő” medence a telepítése nem módosítja a fürdő parkolómérlegét.

**Kerékpár mérleg:**

A „brüggölő” medence a telepítése nem módosítja a fürdő kerékpár mérlegét.

## 5 . K ö z e g é s z s é g ü g y i k i e g é s z í t é s :

### Medence kialakítása:

A medencékhez öltözők/mosdók az fürdő területén biztosítottak.

A feszített víztükrű medence mélysége 100 cm.

A nyitott medence csak átfolyós rendszerű lábmosón keresztül közelíthető meg. Az medence körüljáró felületét csúszásmentes, szilárd, mosható burkolattal ellátott. Erről a felületről a csapadékvíz a medencébe vagy a medence túlfolyóvályújába nem jut.. A medence csúszásmentes, könnyen tisztítható csempével és mozaikkal burkolt.

A medence vegyszerzése a meglévő épület gépházában történik –uszodatechnikai leírás szerint.

### MEDENCÉK TERHELHETŐSÉGE:

me gl. tanmedence 160 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,35 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás:	53 fő
me gl. háromszög alakú beltéri term. medence 61 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,4 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás	24 fő
me gl. háromszög alakú kültéri term. medence: 48 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,4 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás:	19 fő
me gl. kör alakú termál (gyógy-) medence: 54 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,4 fő/m <sup>2</sup> /	kapacitás:	22 fő
me gl. kültéri úszómedence: 693 m <sup>2</sup> / fajl. terh.: 0,2 fő/m <sup>2</sup> /		123 fő
	összesen:	241 fő

**tervezett brüggölő medence: 87 m<sup>2</sup> / fajl.terh.: 0,4 m<sup>2</sup> / kapacitás: 35 fő**

### Személyzet

A termál épület tervezett személyzeti létszáma 10 fő, az alábbiak szerint:

4 fő masszór ill. „tangis” (1 kezelés bruttó 1 óra)

1 fő kabinos

2 fő pénztáros

2 fő úszómester (v. edző, v. úszóőr)

1 fő gépész

1 fő takarító

Összesen 11 fő

A személyzet számára a pinceszinten, az előcsarnokból levezető lépcsőház közelében WC-vel és zuhannyal ellátott kétnemű személyzeti öltözőt terveztek, továbbá egy személyzeti tartózkodót teakonyhával.

### Takarítás:

A padlóburkolatok napi takarítása gőzzel működő takarítógéppel történik, a meglévő medencéké víz alatti porszívóval. E két gép tárolására a földszint központi helyén kiöntővel és tömlővéges falicsappal felszerelt helyiséget terveztek. A napi takarítószerak tárolására a földszinten szekrény áll rendelkezésre, míg a takarítószerak tárolása a pincszinti, e célra tervezett, vízvételi hellyel ellátott helyiségben történik.

### **Hulladék kezelés**

A strandüzem kialakult gyakorlata szerint a hulladékgyűjtés a strand gazdasági bejáratánál tárolt konténerekben történik, heti kétszeri elszállítással. A termál épületben naponta összegyűjtött hulladékot kerekos kocsival kell a gazdasági bejáráthoz szállítani.

### **Vegyszer ellátás**

A klórgáz beszállítása és tárolása a strand központi vízkezelő gépházának bejárata mellett nyíló helyiségben (az É-i öltöző épület "fejében" ) történik. A termál épület ellátása ebből a helyiségből kiépítendő kettősfalú vezetéken át biztosított. A téli időszakban biztosítani kell e helyiség temperálását. A termál épület vízkezeléséhez szükséges másik három féle vegyszer tárolása a termál épület pincésztjén e célra kialakított helyiségben történik. Beszállítás 20 literes ballonokban kézi erővel a leadó aknába épített lépcsőn át.

### **Szellőzés**

Mindegyik gépházban 5x-ös óránkénti szellőzést kell biztosítani, melyet téli-nyári üzemre kell beállítani. Téli esetben alacsony fordulaton kis légmennyiséggel. +5°C alatt pedig a ventilátor leállításával kell működtetni.

### **Padlók víztelenítése**

A vízgépházakban, ahol meghibásodáskor fennáll a nagyobb mértékű kiömlés veszélye, vízgyűjtő zsompokat terveztünk.

## 6 . A k a d á l y m e n t e s í t é s :

### **Járófelület**

Minden kerti elemhez (medencék, játékok, meglévő – megmaradó épületek) el kell, hogy vezessen egy szilárd burkolatú út. A járófelület felületi egyenetlensége nem haladja meg a 0,5 cm-t. A járdában 2 centiméternél magasabb fellépés és a 2 centiméternél szélesebb repedés nem lehet.

### **Szélességi és lejtési viszonyok**

A járdák legkisebb szélessége mindenütt legalább 1,50 m. Ezen biztonságosan és kényelmesen el tud haladni egymás mellett egy kerekesszékkal közlekedő és egy gyalogos. Az akadálymentes útvonalakon a lejtés 5% legyen, 45 cm magasságkülönbség után pihenővel kialakítva A pihenőhelyeknél, padok mellett szabad területet kell biztosítani kerekesszék vagy babakocsi számára is.

### **Látássérültek tájékozódása**

A járdákat határozott vonalvezetésű szegélyezéssel kell kialakítani. A megfelelően kialakított szegély fehér bottal követhető.

A balesetveszélyes elemeket figyelmeztető jellel kell jelezni (pl. lábmosók, lépcsők, nem kiemelkedő medenceszélek). A figyelmeztető jel a burkolatba integráltan készül. A jel a padló síkjából 3 mm-rel kiemelkedő, raszterben elhelyezett, gömbsüveg vagy csonkakúp alakú pontszerű elemekből áll. A raszter a közlekedési sáv tengelyéhez képest 45 fokos hálózatu. Az egyes pontszerű elemek átmérője 12-25 mm, magassága 4-5 mm, a raszter távolság az elemek átmérőjének függvényében.

Nem balesetveszélyes, de kellemetlenséget okozó helyeknél (pl. páramező) egy a burkolattól eltérő

felületi minőségű sáv alakítandó ki. Pl. burkolati hullám, faburkolat vagy coule kavics ágy figyelmeztessen ezekre az elemekre.

## 7 . S z e r k e z e t i   l e í r á s :

### Talajvíz viszonyok

Az építési terület terepszintje 112,20 – 112,80 mBf között változik. A tervezett épület földszinti padlóvonala 112,86 mBf, ami megegyezik a meglevő öltözőépületek padlószintjével. A talajmechanikai szakvélemény a mértékadó talajvízszintet 111,60 mBf-en adja meg.

### Alapozás:

A medence szerkezete 30 cm vtg. vízzáró vasbetonból kerül kialakításra, a szükséges munkahézagoknál dagadószalaggal kivitelezve. A vízzáróságot a medencében a folytatólagos medencefóliázás biztosítja.

A medence talajvízbe történő merülése miatt a medence felúszás veszélyét meg kell akadályozni.

*-részletesen statikus leírás szerint*

### Burkolatok:

kültéri greslap, térkő burkolatok alaprajzi kiírás szerint.

### Medence:

A vízgépészet csöveit a szerkezetben vezetjük. A szerkezet kavicssterítésre húzott szerelőbeton aljzatra kerül.

A medence legnagyobb mélysége 1,00 m, mely vízmélységnél lehetőség nyílik úszásra is. A szerkezet kavicssterítésre húzott szerelőbeton aljzatra kerül. A padok formái a medence tartószerkezetének elkészülte után, könnyűbetonból vagy wedi lemezből kerül kialakításra, a megfelelő letörésekkel a padok mentén a balesetveszély elkerülésére.

### Folyókák:

Medencék feszített jellegűek látszó kialakításával. A folyókákban kialakítandó lejtéseket estrichből készítjük az uszodatechnikus által megadott mértékekkel.

### Föld alatti gépészeti helyiség:

A medence gépészeti helyiségét terepszint alatti gépházban helyezzük el a föld alatt. A gépészeti helyiség előre gyártott egy-egy 100cm/100cm burkolható szervíz nyílást is kialakítunk a napi szervízelés kiszolgálandó.

A gépészeti helyiséget szellőztetni szükséges. 5szörös légsere biztosítandó. A légvezetékek szabadba vezetését takart módon kell kialakítani - fém tartóvázra szerelt faburkolattal takart paravánnal kell körbevenni+bokrokkal is körbe kell ültetni, hogy esztétikailag ne legyen zavaró azok megjelenése.

## 8 . G é p é s z e t

### **Medencefűtés:**

Uszodatechnikus tervfejezet szerint

### **Szellőzés:**

Mindegyik gépházban 3x-ös óránkénti szellőzést kell biztosítani, melyet téli-nyári üzemre kell beállítani.

Téli esetben alacsony fordulaton kis légmennyiséggel. +5°C alatt pedig a ventilátor leállításával kell működtetni.

Uszodatechnikus tervfejezet szerint

Kiszellőző pontokat építészettel egyeztetve kell kialakítani.

### **Vízellátás:**

Uszodatechnikus tervfejezet szerint

### **Medence csatlakozások:**

Uszodatechnikus tervfejezet szerint

***Munkavégzés során fokozott figyelem fordítandó a technológiai rendszabályok betartásán túl a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi rendszabályok betartására is.***

***A tervtől való eltéréseket a tervezőnek jelezni kell. Bármilyen rendellenességet az építés folyamán a tervezőnek jelezni kell.***

***A kivitelezés során felhasználandó összes anyag és szerkezet ÉMI minősítéssel kell, hogy rendelkezzen. A kivitelezési munkák megkezdését a területileg illetékes önkormányzatnak be kell jelenteni a felelős műszaki vezető megnevezésével!***

***A munkálatok érvényes építési engedély határozat jogerőre emelkedése után kezdhetőek meg a tervdokumentációban foglaltak szerint.***

Budapest, 2017. január 24.

.....  
**Singer Ádám**  
építész tervező  
É 07-0395