

### Pályázati felhívás

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 1034 Budapest, Szőlő u. 38.– kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő (cím: 1038 Budapest, Pusztakúti út 2-6.) területén található 55 x 95 (oldalvonalakon mérten), 61 x 103 (a partvonalakon túli műfüves részekkel együtt a pálya teljes mérete) m-es műfüves labdarúgópálya, valamint a mintegy 265 m<sup>2</sup>-es Klub Épület üzemeltetésére **2 (+1) év** határozott időtartamra vonatkozóan.

### Pályázati dokumentáció elérhetősége:

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével **2024. október 21-től 2024. november 20-ig** kérhetik az Érdeklődők.

### Pályázati ajánlat benyújtásának határideje és helye:

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton (egyidejűleg elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) e-mail címre) vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.)

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2024. november 20. napja 11.00-ig.**

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között

### Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a műszaki leírásnak megfelelően adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek megfelelő beszerzése a nyertes Ajánlattevő feladata, felelőssége. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek (pl. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály) megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata, kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt az MLSZ-szel közösen használja és labdarúgás céljára hasznosítja. A bérbeadás keretén belül Ajánlattevő labdarúgás oktatás, edzés és mérkőzések megtartásának céljára, utánpótlás klub üzemeltetésére hasznosíthatja a Bérleményt.
- A pályahasználati idő kijelöléséről szóló MLSZ nyilatkozat benyújtása kötelező a pályázati ajánlatban.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy éves átlagra vetítve – 44 óra/hónap mértékben **ingyenesen** az MLSZ, illetve az MLSZ által megjelölt harmadik szervezet használatába adja a Bérleményt.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy éves átlagra vetítve – 44 óra/hónap mértékben az MLSZ által megjelölt szervezetek rendelkezésére áll, az ezen szervezetek által – MLSZ által meghatározott **bérleti díj ellenében**.
- Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat, melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: **780.000 Ft + Áfa/hó.** (kétfordulós pályázat, első forduló, a pályázat benyújtásakor megadott bérleti díj ajánlat). Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy a kétéves bérleti időszak lejárta előtt 30 nappal újratárgyalja a nyertes Ajánlattevővel a bérleti díj mértékét. A Partnerrel folytatott eredményes ártárgyalás után, a bérleti szerződés a meghatározott időtartam leteltét követően, újabb pályázati kiírás nélkül, opcionális időtartammal meghosszabbodik.
- Nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés első évében (a következő években a fogyasztói árindex mértékével növelten) **minimum nettó 1.000.000 Ft + Áfa/elszámolási időszak** összegben táborozói belépőjegyet, belépőjegyet vagy bérletet vásárol a Csillaghegyi Árpád

Forrásfürdő és Székely Éva Uszodába a mindenkor érvényes jegyáron (a táborozói belépőjegyekről külön megállapodás jön létre minden évben). A táborozói belépőjegyek, a belépőjegyek, illetve a bérletek megrendelése az Ajánlatkérő Értékesítési osztályán keresztül történik. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő részére előleg bekérőt készít a táborozói belépőjegyeken kívül megvásárolni kívánt belépőjegyekről, bérletekről, amelyek ellenértékét a nyertes Ajánlattevő előre, az előleg bekérőn szereplő bankszámlára történő átutalás útján rendez. A megvásárolt belépők az érvényességi idő lejártá után nem válthatóak vissza.

- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül - Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlattevő összesen **3 havi bruttó bérleti díj** bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni a **nyertes bérleti díj alapján számolva.**
- Pályázati jelige: ***„Csillaghegyi műfüves labdarúgópálya és Klub Épület 2024”***