

Szt. Gellért Gyógyfürdő és Uszoda vendéglátás:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Szt. Gellért Gyógyfürdő és Uszoda** (1118 Budapest, Kelenhegyi út 2.) területén található emeleti épületrészen lévő **54,03 m²-es bisztró, és konyha**, amelynek területe **36,04 m²** illetve **egy 70,55 m² –es kávézó, fagyaltozó vendéglátó egységek** üzemeltetésének céljára 2025. január 15. napjától - 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra, amely +1 évre meghosszabbítható.

Pályázati dokumentáció elérhetősége:

Elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével 2024. október 15-től -2025. november 15-ig.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. november 15. napja 11:00-ig.

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési manager

T.: 06-30-655-7731

E-mail: ertesites@budapestspas.hu

Bérbeadás főbb feltételei:

- Ajánlatkérő a helyiségeket a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a meleg konyhás vendéglátó egységet a Fürdő nyitvatartási idejében minden nap, és a kávézó, fagyaltozó egységet legalább strandszezonban (hivatalos strandnyitástól - strandzárásig) üzemelteti.
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár **minimum: 20% + ÁFA/hét maximum 25% + ÁFA/hét a bruttó összforgalom után.**

Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el a

- minden év január 1-től - április 30-ig és szeptember 1-től december 31-ig az 1 700 000 Ft + ÁFA/hó, azaz nettó egymillió-hétszázezer forint + ÁFA/hó összeget (bérleti díj minimum)

- strandszezonban (május 1-augusztus 31. közötti időszakban) a 6 000 000 Ft + ÁFA/strandszezon, azaz hatmillió forint + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum)

úgy Bérlő a különbözetet, a havi elszámolás után vagy a strandszezon vége után, a Bérbeadó által a következő hó elején kiállított számlán szereplő határidőben köteles megfizetni.

- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.

- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek.
- Ajánlatkérő jelen pályázati kiírás kapcsán tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén előreláthatólag felújítási munkákat fog végezni, amely miatt a Fürdő egyes részlegei, vagy esetlegesen időszakosan a teljes Fürdő bezárásra kerülhet. Illetve amennyiben a Fürdő műszaki okból, továbbá állami, önkormányzati vagy hatósági döntés vagy bármilyen vis maior helyzet folytán történő zárva tartása esetén - amely okból kifolyólag nyertes Ajánlattevő a bérlemény üzemeltetését is felfüggeszteni kénytelen -, nyertes Ajánlattevő bérleti díjfizetési kötelezettsége időarányosan szünetel. Felek a fenti mindkét esetben egymással szemben semmilyen igényt – a nyertes Ajánlattevő által esetlegesen igénybe vett közüzemi szolgáltatások díja megfizetésének kivételével - nem támasztanak.
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a személyszállítás külön közvetlenül a szolgáltatóval kötött szerződése alapján történik.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 2 000 000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- **Pályázati jelige: „Gellért vendéglátás”**