

Pályázati felhívás

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., **továbbiakban: Ajánlatkérő**) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda** (1023 Budapest, Frankel Leó út 25 – 29.) területén található mintegy **185,36 m² -es egységére (továbbiakban: Bérlemény)**, **tervezetten 2024. december 1. napjától kezdődően egészségügyi szolgáltatás folytatásának céljára, 5 év** határozott időtartamra vonatkozóan.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az ertekesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2024. szeptember 20-tól 2024. október 21-ig** kérhetik az Érdeklődők.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az ertekesites@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2024. október 21. napja 11:00-ig.**

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbekérés lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbekérésre vonatkozó igényeiket az ertekesites@budapestspas.hu e-mail címen jelezhetik. A helyszínbekérésre vonatkozó igényét Ajánlattevő **2024. szeptember 27. napján 11:00 óráig 11:00-ig** tudja jelezni.

Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbekérést követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az ertekesites@budapestspas.hu címen.

Kapcsolattartó: Váraljai Anikó értékesítési menedzser, (T.: 06-30/626-4777, E-mail: ertekesites@budapestspas.hu)

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége. A berendezés a szolgáltató hely ízléses berendezését (bútorok, székek, asztalok stb.) is magában foglalja.
- A Pályázati felhívás tárgyaként szolgáló helyiség látogatása nincs fürdő belépőjegy megvásárlásához kötve. Ajánlatkérő elvárja, hogy a Bérleményben nyújtott szolgáltatás a **Fürdő saját értékesítésű szolgáltatásaival ne ütközzön** (pl. masszázs, a komplex fürdőgyógyászati ellátás kezelése – ultrahang, ultrahang víz alatt, interferencia, interferencia vácuummal, leszálló galván, szelektív ingeráram, diadinamic MF, DF, CP, LP, galvánáram, mágneskarika, BEMER-matrac, TENS, lökeshullám, stb.).
- Szolgáltatási időszak: a Fürdő és a Bérlemény között nincs átjárhatóság (a Bérlemény közvetlenül a Frankel Leó útról közelíthető meg), ezért Ajánlatkérő hozzájárul, hogy a nyertes Ajánlattevő a Fürdő nyitvatartási idejétől eltérően is üzemelhessen. Ajánlatkérő részére a nyitvatartási idő megadása ebben az esetben is kötelező.

- **Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat:** (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: **nettó 853.000 Ft + ÁFA/hó.**
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- Ajánlattevő összesen **3 havi bruttó bérleti díj** bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni **a nyertes bérleti díj alapján számolva.**
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Pályázati jelige: **„Lukács – egészségügyi szolgáltatás 2024”**