

## **Paskál büfé és drinkbár:**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Paskál Gyógy-és Strandfürdő** (1141 Budapest, Egressy u. 178/F. hrsz.: 31.373/3,) területén található **19,49 m<sup>2</sup>-es vendéglátó egységére („büfé”)+ egy mintegy 8m<sup>2</sup> –es raktár helyiségére**, és egy **12 m<sup>2</sup> –es** termál medencénél lévő szezonálisan üzemeltethető **vendéglátó egységére („drinkbár”)** **2025. február 7-től 1 év határozott időtartamra, amely 1+1 évre meghosszabbítható.**

### **Pályázati dokumentáció elérhetősége**

Elektronikus úton az [ertesites@budapestspas.hu](mailto:ertesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével **2024. december 13-tól 2025. január 13-ig.**

### **Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje**

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2025. január 13. napja 11:00-ig.**

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

### **Kapcsolattartó:**

Papp Krisztina értékesítési manager

T.: 06-30-655-7731

E-mail: [ertesites@budapestspas.hu](mailto:ertesites@budapestspas.hu)

### **Bérbeadás főbb feltételei:**

- Ajánlatkérő a helyiségeket a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A büfé és a drinkbár üres állapotban, kerül átadásra. A büfé és drinkbár egyes beépített bútorai, konyhatechnológiai berendezései a jelenlegi Bérelő tulajdonában vannak, amelynek listája a pályázat mellékleteként szolgál, az egyéb beépített bútorok, eszközök a helyiség részét képezik. Új pályázati nyertes esetén a következő Bérelőnek lehetősége van ezeket az eszközöket megvásárolni, amelyekről a jelenlegi Bérlővel tárgyalhat.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a (hideg konyhás) „büfé” egységet a Fürdő nyitvatartási idejében minden nap, és a „drink bár” egységet legalább strandszezonban (hivatalos strandnyitástól- strandzárásig) üzemelteti. A drink bár üzemeltetésére lehetőség van a Fürdővezetővel és az Értékesítési osztállyal egyeztetve, a strandszezonon kívül is. (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:
- büfé: minimum bruttó heti összforgalom után 20%+ÁFA/hét maximum bruttó összforgalom után 25%+ÁFA/hét
- drinkbár: minimum bruttó heti összforgalom után 22%+ÁFA/hét maximum bruttó összforgalom után 26%+ÁFA/hét
-

- Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el:
- - minden év január 1-től- április 30-ig és szeptember 1-től december 31-ig 700 000 Ft+ÁFA/hó, azaz nettó hétszázezer forint + ÁFA/hó összeget (bérleti díj minimum)
- - strandszezonban (május 1- augusztus 31. közötti időszakban) a 6 500 000 Ft+ÁFA/strandszezon, azaz hatmillióötszázezer forint+ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum)
- úgy Bérelő a különbözetet, a havi elszámolás után vagy a strandszezon vége után, a Bérbeadó által a következő hó elején kiállított számlán szereplő határidőben köteles megfizetni.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek.
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a személyszállítási díj illetve a rágcsló és rovarirtás költsége átalánydíj alapján történik.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 850 000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- **Pályázati jelige: „Paskál büfé és drinkbár”**