



SAJTÓKÖZLEMÉNY

Indulhat a Rác Fürdő rekonstrukciója

2023. szeptember 27.

A Rác Fürdő Budapest történelmi-kulturális értéke, hasonlóval kevés európai főváros rendelkezik. A fürdő több mint 15 éve áll bezárva, egyre időszerűbb a felújítása, megelőzendő az épület pusztulását. Budapest 150 éves jubileumának évében kiemelten fontos a többszáz éves Rác Fürdő mint a főváros és az ország közös kincsének megőrzése. Budapest Főváros 2023. szeptember 27-én megtartott Közgyűlése határozott a Rác Fürdő rekonstrukciójáról, mely alapján indítható a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására.

A Budapest Gyógyfürdői Zrt. a megvásárlást követően kritikus állapotban vehette birtokba a Rác Fürdő és Hotel komplexumot 2021-ben. A belső terek penészesek, dohosak, az egészségre veszélyes mértékben szennyezettek voltak, emiatt mindent megelőző lépésként a biztonságos munkavégzés feltételeit kellett megteremteni, azaz a teljes terület penész- és gombamentesítésére volt szükség. Ezután lehetett megkezdeni a felújítás előkészítését, az ehhez szükséges munkákat (a több éven át gazdátlanul állt, erősen leromlott állagú épület állapotfelmérése, állagmegóvás, kármentesítés, kezelhetetlen anyagok kibontása és elszállítása).

A fürdő rekonstrukciója

A Rác Fürdő épületének műszaki állapotát a szakértők a 2010-ben elkészült felújítás 40 %-ára becsülték. Az állapotfelmérés után a fürdőépület tervezési munkáira – szerzői jogára tekintettel kizárólagos jogosultsággal – a Budapesti Építőművészeti Műhely Tervező Kft. kapott megbízást egy hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításával, így mintegy fél éves munka eredményeként július közepére a fürdő épületrész rekonstrukciójának terveit a cég elkészítette. A többszáz fájlból álló dokumentáció tételes (mennyiségi) átvétele megtörtént, a tervek részletes áttekintése (minőségi átvétel) után még módosításokra, pontosításokra és így az érintett részek átdolgozására volt szükség. A kivitelezési költségterv ez alapján állítható össze, mely a kivitelezői pályázat indításának alapja.

Budapest Főváros Közgyűlése napirendjén szerepel a Rác Fürdő rekonstrukciója, kedvező döntés esetén indítható a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására.

A hotel hasznosítása

A Rác Hotel műszaki állapot felmérését az eredeti tervek készítő Geon Építész Stúdió és Mérnöki Iroda Kft. végezte. Ez a dokumentáció lett az alapja a hotel hasznosítására kiírt pályázatnak. Párhuzamosan két pályázati kiírás futott: az egyik egy hosszú távra szóló bérleti konstrukcióra, a másik a hotel épületének értékesítésére. Az év elején meghirdetett pályázatok eredménytelenül zárultak, ezért új pályázati kör indulhat, kedvezőbb feltételekkel ez év októberében. Eredményes pályázati eljárás esetén a győztesről a Főváros Közgyűlése határoz.

További információ:

press@budapestspas.hu

mobil: +36 20 257 2875

www.budapestgyogyfurdoi.hu