

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.

Adószáma: 12165814-2-44

Cégjegyzékszáma: 01-10-043152

Képviseli: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a(z)

Budapesti Építőművészeti Műhely Kft.

Székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 17.

Adószáma: 13400802-2-42

Cégjegyzékszám: 01 09 733330

Képviseli: Horváth József ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: *Tervező*)

(a továbbiakban Megrendelő és Tervező együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- I. Megrendelő „A budapesti Rác fürdő rekonstrukciója – tervezés” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015 évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le.
- II. A közbeszerzési eljárás EKR azonosítószáma: EKR001945902022
- III. Felek rögzítik, hogy a Tervező benyújtott ajánlatával, az eljárás nyertese lett.
- IV. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során az alábbi ajánlati elemek kerültek értékelésre:

- **Egyösszegű nettó ajánlati ár: 119.600.025,- HUF** (betűvel kiírva a táblázat minösszesen sora alapján)

Feladat	Óraszám	Nettó óradíj (HUF)	Díj
Kivitelezési tervezés	x	x	118.400.025,-Ft
Közreműködés a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban	80	15.000,-Ft	1.200.000,-Ft
Mindösszesen			119.600.025,- Ft

A. A jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Felek a fentiekre tekintettel, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján kötik.

B. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, valamint a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyek a Felek szerződés jogviszonyára alkalmazandók.

V. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

VI. A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Tervező nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Szerződés keretében a Tervező vállalja a Megrendelő tulajdonában álló Rác Fürdő (1013 Budapest, Hadnagy u. 8-10.) rekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési munkák megvalósításához szükséges, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott műszaki specifikációban (a továbbiakban: Műszaki Leírás) meghatározottak szerinti tervdokumentációk (a továbbiakban együttesen: Tervdokumentáció) elkészítését és annak átadását a Megrendelő részére, valamint a Szerződésben meghatározott járulékos szolgáltatások teljesítését (közreműködés a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban) a közbeszerzési eljárás dokumentációiban és Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a Szerződésben meghatározott díjak ellenében.

2. TELJESÍTÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

2.1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a tevékenységét a Műszaki Leírásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint, a Megrendelővel folyamatosan együttműködve köteles végezni, figyelemmel a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során vonatkozó jogszabálynak tekintik, különösen, de nem kizárólagosan:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.)
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésről
- 1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról (a továbbiakban: Szt.)
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTEK az országos településrendezési és építési követelményekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról

- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról (a nem ép. engedély nélkül végezhető ép. munkákról)
- 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének és teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

2.3. A fentiekben túl a Tervező köteles figyelembe venni a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó utasításait, ajánlásait, valamint a Megrendelő által igény esetén előzetesen rendelkezésre bocsátott szabályzatait és előírásait.

2.4. A Tervdokumentáció elkészítése keretében a Tervező az Épület engedélyezési tervében és a jogerős építési engedélyben foglaltak figyelembevételével a következő feladatok ellátására köteles:

1. tervezési fázis - Kiviteli tervdokumentáció készítési szakasz
2. tervezési fázis – Hiányzó közmű engedélyek megszerzése

Az első két fázisra vonatkozó részhatáridő a szerződés megkötésétől számított 4 hónap.

3. tervezési fázis – Tervezői közreműködés a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során

2.5. Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzendő feladatok alatt teljes tervezési munkákat értenek (komplett Tervdokumentáció), azaz a Tervező köteles valamennyi olyan szakági tervdokumentáció összeállítására, amely a későbbi kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők számára a reális ajánlattételi lehetőségét műszaki-szakmai oldalról biztosítja.

2.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a tervezési folyamat lezárásához szükséges, úgy a Tervező feladatát képezi valamennyi vonatkozó engedély, hatósági-, és szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése külön díjazás nélkül. A hiányzó közmű engedélyek kiadásának ideje nem tartozik bele az előírt teljesítési határidőbe, azonban a Tervező köteles a Hatóság felé a hiányzó közmű engedélyek beszerzésére vonatkozó engedélyekhez szükséges minden dokumentációt a szerződéskötéstől számított négy hónapon belül benyújtani, a Hatóságokkal együttműködni, az esetleges hiánypótlási előírásokat a Hatóság által előírt határidőben teljesíteni.

2.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az érintett hatósági, illetve szakhatósági hozzájáruláshoz vagy engedélyhez szükséges, úgy a Megrendelő a vonatkozó meghatalmazást a Tervező részére az igény beérkezésétől számított 5 naptári napon belül átadja.

2.8. Az Engedélyek költségei a Megrendelőt terhelik.

2.9. Teljesítés helye: Ajánlatkérő székhelye.

- 2.10. Teljesítés határideje a Szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 18. hónap utolsó munkanapja.
- 2.11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés indokolja, úgy a Feleknek lehetősége van az egyes tervekhez kapcsolódó ütemezés előzetes meghatározására (a számlázási rendelkezésekkel összhangban), azonban valamennyi tervnek átadásra kell kerülni a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.
- 2.12. A Ptk. 6:35. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni, azonban a teljesítés pontos idejéről köteles a Megrendelő kapcsolattartóját a teljesítés időpontja előtt legalább 3 munkanappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Tervező felelős.
- 2.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Tervdokumentációt a Megrendelő részére 2 darab papír alapú, valamint 1 darab elektronikus példányban köteles átadni. Az elektronikus példány pontos formátumáról a Felek előzetesen kötelesek egyeztetni egymással.
- 2.14. Felek rögzítik, hogy a Tervdokumentáció átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.15. Megrendelő a Tervdokumentáció átadásától számított 5 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról vagy módosításáról. Amennyiben a Megrendelő a Tervdokumentáció átadásától számított 5 munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy azt a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Tervdokumentációban módosításokat javasol, a Tervező köteles a változásokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetett határidőn belül a Tervdokumentációban átvezetni és azt a Megrendelő részére újbóli jóváhagyásra átadni. Felek megállapodnak, hogy a Tervdokumentáció módosítása a jelen pont szerint akképpen lehetséges díjazás nélkül, ha az nincs ellentétben a tervezési programmal és a tervezési folyamat alatt készült jegyzőkönyvekkel.
- 2.17. A Megrendelő a módosított Tervdokumentáció átadásától számított 2 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról, amennyiben a fenti határidőben Megrendelő nem nyilatkozik, a Tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.18. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a módosított Tervdokumentációban újabb módosításokat nem javasolhat.
- 2.19. Amennyiben a Tervező a Megrendelő által első alkalommal kért módosításokat nem hajtotta végre, a Megrendelő a Tervdokumentációt ismét visszaadja a Tervezőnek átdolgozásra azzal, hogy a módosításokat 3 munkanapon belül köteles átvezetni a Tervdokumentációba.
- 2.20. Felek a Megrendelő általi írásos jóváhagyásnak tekintik a Tervdokumentációra vonatkozóan kiállított teljesítésigazolást.
- 2.21. Felek rögzítik, hogy a Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, továbbá alkalmasnak kell lennie a felhasználás céljából eredő Megrendelői igények kielégítésére.

2.22. Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésre több részletben kerül sor, úgy a Tervdokumentáció elfogadására és módosítására vonatkozó rendelkezéseket az egyes tervek tekintetében külön-külön alkalmazandónak tekintik a Felek.

3. A TERVEZŐ DÍJAZÁSA, A SZÁMLÁZÁS MÓDJA

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezőt a Szerződésben meghatározott feladatai ellenértékéért mindösszesen

Tervezői díj	nettó díj (HUF)	27% ÁFA (HUF)	bruttó díj (HUF)
összeg számmal	118.400.025,-	31.968.007.-	150.368.032.-
összeg betűvel	Száztizennyolcmillió- négyezer- huszonöt	Harmincegymillió- kilencszázhatvannyolcezer- hét	Százötvenmillió- háromszázhatvannyolcezer- harminckét

tervezői díj illeti meg.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Tervező a közbeszerzési eljárás során történő közreműködésért

Közreműködés a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban	nettó díj (HUF)	27% ÁFA (HUF)	bruttó díj (HUF)
összeg számmal	1.200.000.-	324.000.-	1.524.000.-
összeg betűvel	Egymillió- kétszáz ezer	Háromszázhuszonnégyezer	Egymillió- ötszázhuszonnégyezer

közreműködői díjra jogosult.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott tervezői díj garantált, fix, átalánydíj, amely tartalmazza a Tervezőnek a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét – így különösen, de nem kizárólagosan járulékokat, díjakat, a tervezési, dokumentálási és költségvetés készítési költségeket – ezért a Tervező a Megrendelőtől további díjazásra – a Szerződés 3.2. és 3.3. pontjában meghatározott díjakon kívül – semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. Jelen pont szerinti díjazás nem tartalmazza a hatósági eljárások során felmerülő költségeket (pl. illeték, igazgatási szolgáltatási díj).

3.4. Felek rögzítik, hogy a szerződéses ellenérték a Kbt. 135. § (5) bekezdésére figyelemmel több részletben kerül kiegyenlítésre az alábbiak szerint:

1. részszámla – a kiviteli tervek elfogadását követően,

vég számla - a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során biztosított tervezői közreműködést követően, a teljesítés időpontja a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban meghatározott ajánlattételi határidő napja.

Megrendelő legfeljebb a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-át elérő mértékéig előleg igénybevételeire lehetőséget biztosít a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Az előleg számla összege a 1. részszámlából kerül levonásra.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről erre kijelölt személy a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az adott teljesítési elem teljesítését követő 5 naptári napon belül (rész) teljesítés igazolást állít ki a Tervező részére.

3.6. A Megrendelő részéről a Tervdokumentáció és a közreműködés tekintetében a (rész) teljesítés igazolás kiállítására jogosult személy: Berkes György.

3.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a (rész) teljesítés igazolás alapján annak birtokában jogosult számlát kiállítani.

3.8. A Tervdokumentációra vonatkozóan, valamint a megvalósult közreműködésre vonatkozóan kiállított számlák a továbbiakban: Számla.

3.9. A Tervező a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Tervező a Számlához köteles csatolni a teljesítés igazolás egy példányát, továbbá a Számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott szerződésszámot és SAP azonosítószámot.

3.10. A teljesítési igazolás csatolása, valamint szerződésszám és a SAP azonosító feltüntetése nélkül kiállított Számlát a Megrendelő – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Tervező székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

3.11. Számlázási cím: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1034 Budapest, Szőlő utca 38.

3.12. Ajánlatkérő elektronikus úton kiállított és megküldött számlát elfogad, ebben az esetben a kiállított számlát a szamlazas@budapestspas.hu e-mail címre szükséges megküldeni, a kapcsolattartó egyidejű elektronikus értesítése mellett.

3.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Számla kiegyenlítése – figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra – 30 napon belül, banki átutalással történik. A Felek a számla kiegyenlítése során figyelembe veszik továbbá a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat is.

3.14. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

3.15. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

3.16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Tervező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt. Késedelmes fizetés esetén a Felek figyelembe veszik a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.

4. SZERZŐI JOGOK

4.1. Felek rögzítik, hogy a díj megfizetésével a Tervező a Szerződés teljesítése során létrejövő szerzői jogvédelem alatt álló szellemi alkotások – így különösen a Tervdokumentáció - vagyoni jogait feltétel nélkül, visszavonhatatlanul, kizárólagosan, harmadik személynek átengedhető, módosításra feljogosított módon, területi és időbeli korlátozás nélkül a Megrendelőre ruházza át.

4.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj megfizetésével a Megrendelő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul, kizárólagosan, harmadik személynek átengedhető módon, területi és időbeli korlátozás nélkül, módosításra feljogosító módon szerzi meg a Tervdokumentáció vagyoni jogait.

4.3. Felek rögzítik, a vállalkozási díj megfizetésével a Megrendelő kizárólagos módon válik jogosulttá a Tervdokumentáció vagyoni jogait harmadik személyre ruházni, azon módosításokat végezni – ide értve különösen az átdolgozás és továbbtervezés jogát - vagy harmadik személyt módosítási joggal feljogosítani.

4.4. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj megfizetését követően a Tervező Tervdokumentáció vagyoni jogait harmadik személynek nem ruházhatja át, arra kizárólagosan a Megrendelő lesz jogosult. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a hivatalos kommunikációja során, valamint építész-szakmai publikációi során (pl. a Megrendelő hazai és nemzetközi konferenciákon történő előadásai, a Rác Fürdő megnyitásával kapcsolatos sajtókommunikáció során) minden esetben feltünteti, illetve közli az építész vezető tervező nevét.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Szerződés teljesítése, valamint a beruházás kivitelezése során köteles együttműködni a Megrendelővel, a Felek a szerződésszerű teljesítés érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymást minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

5.2. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti teljesítést terhesebbé.

5.3. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Tervező köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Szerződéstől elállhat, vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.4. A Megrendelő a Tervező tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
- 5.5. A Tervező nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Tervező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.6. Tervező vállalja, hogy a Tervdokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt üzleti titokként, bizalmasan kezel.

6. ALVÁLLALKOZÓK

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Kbt. 138. §-a alapján jogosult alvállalkozó igénybevételeire.
- 6.2. A Tervező a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó nevét, székhelyét, adó- és cégjegyzékszámát, valamint a bevonással érintett tevékenység pontos meghatározását a teljesítésbe való bevonást megelőzően köteles bejelenteni a Megrendelő részére. Teljesítésbe való bevonásnak minősül minden olyan feladat, amely kapcsolódik a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás teljesítéséhez. A bejelentést a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó számára szükséges legalább elektronikus úton, írásban megtenni.
- 6.3. A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a Tervező jelen szerződés 6.4. pontjában meghatározottakat nem, vagy nem az ott előírtak szerint teljesíti, az ebből erdő jogkövetkezményekért teljeskörű felelősséggel tartozik (pl. Közbeszerezési Hatóság kezdeményezésére irányuló jogorvoslati eljárás eredményeképp kiszabott bírság).
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy az alvállalkozók igénybevételeire, azok bejelentésére, illetve adott esetben az alvállalkozók tekintetében felmerülő nyilatkozattételi kötelezettségre a Felek egyebekben is a mindenkor hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.
- 6.5. Tervező tudomásul veszi – egyidejűleg a Szerződés aláírásával kijelenti – hogy a Szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a közbeszerezési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 6.6. Tervező felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért és alkalmasságukért. Tervező gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 6.7. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Tervező kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 6.8. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Tervező az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Tervező felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A Tervező felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező szavatol a Tervdokumentáció tartalmáért, - így különösen a meghatározott műszaki tartalom szakszerűségéért, a valós állapotnak

megfelelő tartalomért, a megfelelő minőségért, valamint a tervezéssel érintett védett értékek megóvásáért.

7.2. Tervező szavatol azért, hogy a Tervdokumentációban foglalt megoldások megfelelnek a Szerződésben hivatkozott és az egyébként irányadó jogszabályokban, szabályzatokban, építési előírásokban és egyéb szakmai szabványokban és szabályokban foglaltaknak.

7.3. A Tervező szavatol azért, hogy a Tervdokumentációban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amely alapján harmadik személy kártérítést követelhetne.

7.4. A Tervező szavatol azért, hogy az által készített Tervdokumentáción a Megrendelő a Szerződésben meghatározott jogokat szerzi meg.

7.5. A Tervező szavatol azért, hogy az általa készített Tervdokumentáción harmadik személynek nincsen olyan joga, amely akadályozza a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Tervezőt megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.

7.6. A Tervező szavatol azért, hogy az általa készített Tervdokumentáción harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelőnek a Tervdokumentációval kapcsolatos szerződésből eredő jogai gyakorlását vagy azok megszerzését korlátozza, vagy annak értékét csökkenti. Ellenkező esetben a Megrendelő megfelelő határidő tűzésével tehermentesítés kérhet.

7.7. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő a tehermentesítést a Tervező költségére elvégezheti. Ha a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti. Ezek a jogok a Megrendelőt akkor is megilletik, ha a tehermentesítésre megszabott határidő eredménytelenül telt el, és a Megrendelő nem kívánja a Tervdokumentáció tehermentesítését.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Szerződésszegés

8.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.

8.2. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy a Tervező kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Késedelmi kötbér

- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján késedelmi kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Tervdokumentáció elkészítése olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesül.
- 8.4. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,2%-a. A késedelmi kötbér maximuma 6% (30 naptári nap), melynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződés felmondására és megghiúsulási kötbér követelésére.

Megghiúsulási kötbér

- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező késedelme eléri a 30 naptári napot, a Megrendelő jogosult a Tervdokumentációra vonatkozó teljesítést megghiúsultnak tekinteni, és felmondani a szerződést.
- 8.6. Amennyiben a Tervdokumentáció elkészítése bármely olyan okból, amelyért a Tervező felelős, megghiúsul – beleértve az olyan 30 naptári napot elérő késedelem esetét is, amelyért a Tervező felelős – a Tervező megghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.7. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
- 8.8. Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések
Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy amennyiben a Tervező valamely terv átadásával késedelembe esik, azonban a komplett Tervdokumentáció átadásra kerül a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül, úgy a Tervező mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, kivéve az első fázisra vonatkozó részhatáridő esetében, ahol a részhatáridő a szerződés megkötésétől számított 4 hónap. Az első fázisra vonatkozó részhatáridő késedelme esetén mind a késedelemre, mind a megghiúsulásra vonatkozó szerződéses rendelkezések alkalmazandók.
- 8.9. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmi és megghiúsulási kötbér együttes alkalmazására lehetőség van.
- 8.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Tervező felé, amelyet a Tervező annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 8.11. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 8.12. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 8.13. A Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 8.14. A Ptk. 6:168. § (1) bekezdése alapján a Tervező a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.
- 8.15. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kötbérre vonatkozó rendelkezéseit a közreműködés tekintetében is megfelelően alkalmazzák.

8.16. Egyéb rendelkezések

8.17. Felek rögzítik, hogy a Tervező az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak alapján felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a teljesítés során köteles fenntartani. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés mellékletét képezi.

8.18. Elvárt mértékű felelősségbiztosításnak Megrendelő a következőket tekinti: minimum 75.000.000,- Ft/kár, valamint 100.000.000,- Ft/éves mértékű szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Beruházás keretében elkészült kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig fenntartani. Tervező tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.

8.19. Tervező vállalja, hogy a Tervdokumentáció hibájából, mint szerződésszegésből eredő jogok mindaddig érvényesíthetők, ameddig a Tervdokumentáció alapján kivitelezett épület tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók.

8.20. A hibás Tervdokumentáció alapján kivitelezett épület hibájáért a Tervező, valamint a kivitelező is felelősséggel tartozik.

8.21. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a Tervdokumentációt teljesítésként elfogadta, és azt kivitelezés céljából továbbadta.

9. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

9.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás módosítása abban az esetben lehetséges, ha a KSH adatai szerint megállapítható infláció mértéke eléri vagy meghaladja a 6 %-os mértéket a szerződéskötés időpontjához képest. A szerződés ezen jogcím alapján minden ilyen alkalommal módosítható, értelemszerűen további esetekben az előző módosítás időpontjához képesti legalább 6%-os inflációs mérték irányadó.

9.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnik:

- szerződésszerű teljesítéssel
- felmondással
- elállással (amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak).

9.3. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).

9.4. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Tervező részéről, ha a Szerződésben meghatározott valamely kötelezettsége tekintetében – olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

9.5. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

9.6. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal – a Tervezőhöz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):

- amennyiben a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- amennyiben a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.8. A Tervező tudomásul veszi, hogy

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

9.9. Amennyiben a Tervező a Szerződés 9.10. pontjában foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9.10. Fentiekén kívül az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló TANÁCS 2022. április 8-i (EU) 2022/576 RENDELETE alapján Megrendelő jogosult, és egyben köteles a szerződést felmondani, amennyiben tudomást szerez arról, hogy a Tervező:

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;

b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy

c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el;

ideértve a szerződés értékének 10 %-át kitevő alvállalkozókat, szállítókat vagy szervezeteket, amelyeknek a kapacitásait a közbeszerzési irányelvek értelmében igénybe veszik.

9.11. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés előírása alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok, vagy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló TANÁCS 2022. április 8-i (EU) 2022/576 Rendeletben foglalt tilalmak állnak fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Tervező kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Tervező szerződésszegő magatartásának következménye.

9.13. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.

10. VIS MAIOR

10.1. A Felek kifejezetten rögzítik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja és a Ptk. 6:116. § alapján, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt olyan, vis majornak tekinthető esemény következik be, amely a Felek teljesítését előreláthatóan átmenetileg ellehetetleníti, a szerződés teljesítése mindkét fél részéről szünetel a vis maior időtartama alatt, melynek kezdetéről és megszűntéről a Felek írásban kapcsolattartóik útján megegyezni kötelesek. A vis maior időtartama alatti szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik a szerződéses időtartam, amennyiben az korábban egyik fél részéről sem kerül felmondásra.

10.2. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnak sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

10.3. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses

kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

10.4. A Felek kifejezetten rögzítik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja és a Ptk. 6:116. § alapján, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt olyan, vis majornak tekinthető esemény következik be, amely a Felek teljesítését előreláthatóan átmenetileg ellehetetleníti, a szerződés teljesítése mindkét fél részéről szünetel a vis major időtartama alatt, melynek kezdetéről és megszűntéről a Felek írásban kapcsolattartóik útján megegyezni kötelesek. A vis major időtartama alatti szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik a 12.1. pontban meghatározott szerződéses időtartam, amennyiben korábban egyik fél részéről sem kerül felmondásra.

10.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

10.6. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

10.7. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

11. TITOKTARTÁS

11.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

11.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.

11.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;

- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára vagy
- amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

11.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződősszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

11.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

12. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.2. Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.

12.3. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

12.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.

12.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

12.6. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.

12.7. Felek Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői (kapcsolattartói):

Megrendelő részéről:

Név: Berkes György

Telefon: +36309165887

Mobil: +36309165887

E-mail: berkes.gyorgy@budapestspas.hu

Tervező részéről:

Név: Dévényi Tamás

Telefon: +36-20-771-5068

Mobil: +36-20-934-6716

E-mail: ez@budapestimuhely.hu

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatait a szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg. A szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a szerződésteljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig, és jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik. Felek vállalják, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyes esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

12.8. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

12.9. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

12.10. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

12.11. Jelen szerződés négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervezői felelősségbiztosítási kötvény
2. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

Budapest, 2023. február 13.

[Handwritten signature]



Budapest Gyógyfürdői és Hévízei
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Borosné Szűts Ildikó
vezérigazgató
Megrendelő

[Handwritten signature], 2023. február 15.

[Handwritten signature]

Budapesti Építőművészeti Műhely
Korlátolt Felelősségű
Társaság
Horváth József
ügyvezető
Tervező

Szerződést kötő osztály

Jog

Pénzügyi és számviteli osztály

Gazdasági Igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató

(amennyiben szükséges)

[Handwritten signature]
dr. Svoren Szilvia

dr. Borbélyné Balogh Zsuzsanna

[Handwritten signature]
Haraszti Imre

1.

számú melléklet

Kötvény

Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

Reticulum Insurance Kft. Duna Tower
Budapest
Népfürdő u. 22. B ép. V. em.
1138

Kötvényszám: 322976424

A szerződő adatai

Budapesti Építőművészeti Műhely Tervező Kft.
1073 Budapest,
Erzsébet körút 17. 1. em. 4.
Adószám: 13400802242
Cégjegyzék szám: 0109733330

A szerződés adatai

Módosítás

Szerződés kezdete:	2014.11.06	Biztosítási évforduló(minden év):	12.01
A módosítás érvényessége:	2023.01.27	Gyakoriság szerinti díj:	633 022 Ft
Választott díjfizetési gyakoriság:	éves		

A szerződés tartalma

Tervezői felelősségbiztosítás	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
-------------------------------	--------------------	-----------------

		652 600 Ft
--	--	-------------------

Kedvezmények összesen:		19 578 Ft
------------------------	--	------------------

Fizetendő díj:		633 022 Ft
----------------	--	-------------------

Budapest, 2023.01.27

Allianz Hungária Zrt.


Malicskó László Gábor
vezérigazgató-helyettes


dr. Tóth Krisztina
igazgató

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
8210 Veszprém, Pf.:1163
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421
Email: ugyfelszolgalat@allianz.hu
Internet: www.allianz.hu



Részletezés

Kötvényszám: 322976424

Tervezői felelősségbiztosítás

Tevékenység: építészeti-műszaki tervezés

Biztosítási díjalap:

Éves forgalom: 130 000 000 Ft

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 75 000 000 Ft/kár, 100 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Általános: 20%, de minimum 10 000 000 Ft

Tervezői felelősségbiztosítás összesen:

652 600 Ft

Kedvezmény:

19 578 Ft

Fizetendő díj:

633 022 Ft

Keret - Tervezői felelősségbiztosítás, területi hatály: Magyarország

Kedvezmények részletezése:

Módozat	Kedvezmény	Mérték
Minden módozatra	Éves díjfizetési gyakorisági kedvezmény	3%

Záradékok:

J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
J55	A fedezet kiterjesztése a teljesítési segéd/alvállalkozó által okozott károkra
FBK	Fertőző betegség kizárás

Budapest, 2023.01.27

Allianz Hungária Zrt.

u

**A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
(A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG KITÖLTENDŐ)**

A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján gyakorolja,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Alulírott Horváth József a Budapesti Építőművészeti Műhely Kft. képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	Alvállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma
GEON Építész Stúdió és Mérnöki Iroda Kft.	1026 Budapest, Ervin u. 5.	12291412-2-41	10200823-22225287-00000000
EDAN ENERGO Kft.	1072 Budapest, Rákóczi út 40. 4/20.	25447943-2-42	54500112-10033881-00000000
Hydrochem Környezetvédelmi Kft.	1143 Budapest. Francia út 43.	10226384242	11991102-02101509-00000000

Bp., 2023. február 15.


aláírás

